



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,854,230.77

Standort

Adresse:	Benissa costa
Veröffentlicht:	13.04.2025

Beschreibung:

Diese prächtige moderne Finca befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 25.208 m² im schönen Hinterland von Benissa. Die Villa wurde vor kurzem komplett renoviert und auf einen hohen Standard gebracht und bietet einen Panoramablick über das Inland von Benissa auf die Küste, die beeindruckenden umliegenden Berge einschließlich Sierra de Olta und Sierra de Bernia und die Skyline von Calpe.

Die Villa hat eine bebaute Gesamtfläche von 359 m² und eine Nutzfläche von 250 m², die sich auf eine Etage, eine Garage und ein separates Gästehaus verteilt.

Auf der Südseite der Villa befindet sich eine moderne Designerküche mit einer Kücheninsel und einem angrenzenden geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, von dem aus man durch große Fenster auf die schöne Landschaft blicken kann. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zur angrenzenden Südterrasse. Vom Wohnzimmer aus führt ein Korridor zu den Schlafräumen, in denen sich drei geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Am Ende des Korridors befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen Dressing, einem privaten Sitzbereich und mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Villa auch über ein Gäste-WC und eine Waschküche mit direktem Zugang zum Außenbereich. Vor der Villa



befindet sich eine sehr große überdachte Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer. Alle Schlafzimmer sind mit TV und Klimaanlage ausgestattet und die Bäder haben elektrische Fußbodenheizung. Unterhalb der Villa befindet sich eine Garage.



An der Westseite der Villa, nur ein paar Meter entfernt, befindet sich ein charmantes Gästehaus, das aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Das Gästehaus verfügt über eine private Terrasse mit Markise und bietet einen Panoramablick über die Sierra de Bernia.



Die Villa ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, eine überdachte Außenküche, einen Swimmingpool mit Liegebereich und Außendusche, einen Garten mit Obstbäumen und eine Auffahrt mit mehreren Parkplätzen. Das Grundstück verfügt über einen Wassertank mit 17.000 Litern Fassungsvermögen und ein Brunnen könnte installiert werden. Der Pool hat eine Vorinstallation für eine Heizungsanlage. Vom gesamten Grundstück sind etwa 5.000 m² eingezäunt und angelegt.



Bei der umfassenden Renovierung wurde der schöne mediterrane Charakter des Anwesens durch die Verwendung von Holzdetails, Naturstein und Bögen erhalten. Die Villa verfügt außerdem über ein Hausautomatisierungssystem und eine komplette Alarmanlage mit Kameras.



Die Villa ist nur 10 Autominuten von der Touristenstadt Calpe und ihren Sandstränden entfernt. Die Felsenküste von Benissa mit mehreren idyllischen Buchten ist in weniger als 15 Minuten zu erreichen.



Ein einzigartiges Anwesen in wunderschöner Lage, zögern Sie nicht länger und fordern Sie jetzt Ihren Besuch an!

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	359 m ²
Grundstücksgröße:	25208 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BG-55694



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

