



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 689,996.31

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla del Mar
Veröffentlicht:	12.04.2025

### Beschreibung:

Charmante Immobilie zum Renovieren in Pla del Mar, Moraira Entdecken Sie das Potenzial dieser traditionellen spanischen Villa, die perfekt in der sehr begehrten Gegend von Pla del Mar in Moraira liegt. Bekannt für seine ruhigen Wohnstraßen, die Nähe zur Küste und die exklusive Atmosphäre ist Pla del Mar eine der prestigeträchtigsten Adressen von Moraira. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindet sich das malerische Stadtzentrum von Moraira, das für seinen charmanten Jachthafen, seine ausgezeichneten Restaurants und seine lebhaften Märkte bekannt ist. Der atemberaubende Sandstrand von El Portet mit seinem kristallklaren Wasser ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und macht diese Lage wirklich unschlagbar. Diese 1977 erbaute Immobilie in Pla del Mar Moraira, die zu renovieren ist, weist noch viele originale spanische Merkmale auf und bietet ein immenses Potenzial zur Umgestaltung. Die Villa bietet derzeit 115 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer einladenden Veranda. Der Grundriss bietet aufregende Erweiterungsmöglichkeiten, sei es durch die Erweiterung des Erdgeschosses oder die Aufstockung um ein zweites Stockwerk, um den freien Blick nach Westen zu maximieren. Das Anwesen liegt in einem vollständig eingezäunten Garten und verfügt über einen eingezäunten Parkplatz, mehrere Terrassen für das Leben im Freien und reichlich Platz für einen privaten Swimmingpool im Südwesten, der die Attraktivität des Hauses sowohl als Vollzeitwohnsitz als auch als Ferienhaus



erhöht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Enklaven von Moraira zu bauen. Ob Sie nun ein Renovierungsprojekt oder eine wertvolle Investition suchen, diese Immobilie zum Renovieren in Pla del Mar Moraira bietet unendlich viele Möglichkeiten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	866 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3906
-----------	---------

