



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,246,199.76 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Spanien    |
| Staat/Region/Provinz: | Galicien   |
| Stadt:                | Sanxenxo   |
| Postleitzahl:         | 36990      |
| Veröffentlicht:       | 11.04.2025 |

### Beschreibung:

Extensión 27.180 m2-Nave industrial de 1.035 m2 con piso de hormigón y cubierta con planchas de fibrocemento tipo Uralita solera hormigón anexa (sin techo) de 360 m2-2 Instalaciones de oficinas de 64,40 m2 y 51,25 m2, y galpón de 25,73 m2-Instalación eléctrica propia para 200 C.V.-2 Fosas sépticas-1 Pozo de agua de 6 m de profundidad-Servicio (Red) Municipal de Agua y Alcantarillado-Accesos asfaltados-Linda con el mar (pequeñas playas en la parte posterior)-Antigua fábrica de prefabricados de hormigón -A 800 mtros. de autovía que enlaza con autopista A-9-A 500 mtros. de la playa de La Lanzada y frente a O Grove y La Toja (que cuenta con Casino, Campo de golf, Acuario, Tiro al pichón, Balneario, Cruceros por la ría y a las islas de Ons y Sálvora, Actividades deportivas relacionadas con el mar como submarinismo, Surf, Senderismo, Miradores, Avistamiento de aves, etc.)-A 8 Kms del centro de la villa turística de Sanxenxo y Portonovo. Excepcionales vistas en un entorno muy tranquilo Usos Autorizados Rehabilitaciones destinadas al Turismo en el medio rural y que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen. Aprovechamiento de las instalaciones existentes (nave, oficinas, etc.). Albergues, Turismo naturalista y/o ornitológico, etc.-Centros de investigación-Paradores de turismo-Instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.-Construcciones e instalaciones de apoyo a la Acuicultura, Depuradoras y marisqueo.-Construcciones e instalaciones necesarias para actividades de Talasoterapia, Aguas Termales y sus sistemas de tratamiento depuración de aguas.-Astilleros (lo que incluye, además, el montaje y mantenimiento de bateas y aprovechamiento de las instalaciones existentes).-Instalaciones imprescindibles para la práctica de deportes náuticos.-Campings y Caravaning (dotados de las instalaciones y servicios establecidos por la normativa vigente)



---

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 27180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 27180 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T37/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2453-8860

