



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 292,534.41

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Landes Valencia
Stadt: Moraira
Postleitzahl: 03724
Veröffentlicht: 12.04.2025

Beschreibung:

Wunderschönes Geschäftslokal, drei Ebenen, ein Badezimmer, 181 m², zu verkaufen in Teulada, Gegend Sol Park, Costa Blanca.~~Dieses Geschäftslokal befindet sich im renommierten Einkaufszentrum SOL PARK zwischen Moraira und Teulada, wo aufgrund des Tennisclubs, der Restaurants und des Hotels in der Gegend ein großer Kundenstrom herrscht und es über einen großen kostenlosen Parkplatz verfügt.~~Der Innenbereich des Lokals ist vollständig mit Materialien höchster Qualität ausgestattet. Das WC ist mit einer Dusche sowie einem kleinen Abstellraum ausgestattet, in dem sich auch der Warmwasserbereiter befindet.~~Für vielfältige Aktivitäten nutzbar.~Die Fläche der Räumlichkeiten verteilt sich auf drei Ebenen, welche jeweils über einen direkten Zugang ins Freie verfügen. Die untere Ebene hat eine Tür ganz in der Nähe der internen Straße des Komplexes mit Autozufahrt. Sie verfügt über großzügige Fenster, die Licht und natürliche Belüftung auf allen Ebenen des Gebäudes gewährleisten. Der Zugang zur Zwischenebene erfolgt von der Straße aus. Dort befindet sich der Haupteingang und ein großes, helles Schaufenster.~~Die Fläche beträgt 181 m², einschließlich p/p der gemeinsamen Elemente des Komplexes.~~Wasser- und Stromversorgung (5,5 kW) vertraglich vereinbart.~~JÄHRLICHE AUSGABEN (ohne Dienstleistungen):~- Jährliche Eigentümergemeinschaft ca. 460 €~- IBI ca. 550 €~- IRSU (Müll) ca. Aktuell 500,- € (je nach Tätigkeit).

Allgemein

Fertige m²: 181 m²

Gebäudedetails



Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/FTBS-T3651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

140013

