



Moradia T4 com 8 415m² de terreno em Reguengo Grande, Lourinhã



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.p t

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 425,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	21.04.2025

Beschreibung:

Moradia T4 inserida num extenso lote de 8.415 m², situada na tranquila e encantadora localidade de Reguengo Grande, no concelho da Lourinhã. Esta propriedade ímpar combina o requinte da construção com a serenidade do ambiente rural, oferecendo um estilo de vida exclusivo em perfeita harmonia com a natureza.

A moradia desenvolve-se em dois pisos, concebidos com atenção ao detalhe e ao equilíbrio funcional entre zonas sociais e privadas:

No piso térreo, dispõe de uma sala de estar ampla e luminosa com salamandra a lenha, cozinha em conceito open space totalmente equipada, dois quartos espaçosos e duas casas de banho completas com acabamentos modernos.



No piso superior, conta com dois quartos adicionais, uma casa de banho completa e uma saleta de estar, ideal para leitura ou escritório, com acesso a uma varanda panorâmica sobre a paisagem bucólica envolvente.

A propriedade inclui ainda três anexos independentes: um tradicional com forno a lenha e bar, perfeito para refeições ao ar livre e lazer, um segundo com elevado potencial de recuperação, ideal para alojamento complementar, atelier ou espaço de trabalho, e uma garagem/arrecadação espaçosa que garante apoio funcional à moradia.

Com uma localização estratégica, esta propriedade oferece a rara combinação entre tranquilidade rural e proximidade aos principais pontos de interesse da região Oeste:

- A apenas 15 minutos da Praia da Areia Branca e do centro da Lourinhã;
- A 20 minutos das célebres praias do Baleal, da Lagoa de Óbidos e da vila histórica de Óbidos;
- A 20 minutos de prestigiados campos de golfe;
- A 1 hora de Lisboa, com acesso facilitado pela A8.

Destaques da Propriedade:

- Extensa área exterior, ideal para jardins, pomares, cultivo biológico ou projetos de lazer;
- Privacidade absoluta numa envolvência tranquila e natural;
- Versatilidade de uso, tanto como residência familiar, casa de férias ou projeto turístico de charme;
- Arquitetura funcional com pormenores tradicionais, que conferem identidade e autenticidade à propriedade.

Ideal para quem procura privacidade, conforto e qualidade de vida, a residência destaca-se pelas generosas áreas interiores, pormenores cuidadosamente pensados e envolvência natural deslumbrante.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2517-FC

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	275.5 m ²
Grundstücksgröße:	8415 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	AH2517-FC
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

