



PRIDRAGA – MODERNE VILLA MIT SWIMMINGPOOL UND MEERBLICK!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 956,362.5

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	17.04.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Novigrad, Pridraga.

In ruhiger Lage im Ort Pridraga, in unmittelbarer Nähe zum Meer, steht eine luxuriöse neugebaute moderne Villa zum Verkauf, die höchsten Komfort und elegantes Design vereint.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 180 m² und befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück, das einen wunderschönen Blick auf die Adria bietet. Dies ist eine Immobilie, die mit besonderer Aufmerksamkeit auf Qualität und Details gebaut wurde, perfekt für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Raumaufteilung:
Erdgeschoss:

Geräumige, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und einem Weinkühlschrank,

Elegantes Esszimmer, verbunden mit einem Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht,

Badezimmer mit Toilette,

Eine große Speisekammer mit separatem Eingang, ideal für zusätzlichen Stauraum,



Praktischer Waschraum mit separatem Ausgang vom Haus.

Boden:

Drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau.

Genießen Sie den Luxus eines 9 x 4 m großen Swimmingpools mit Stufen und Wasserfall sowie einem dazugehörigen Maschinenraum, der mit einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen von Wasser ausgestattet ist und sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein 20 m² großes Nebengebäude, das komplett als Sommerküche ausgestattet ist und an warmen Tagen ein perfekter Ort für geselliges Beisammensein ist.

Zusätzliche Vorteile:

Komplette Klimatisierung der Villa und des Nebengebäudes,

Fußbodenheizung im gesamten Haus für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten.

Diese Villa bietet alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben brauchen – eine Kombination aus Ruhe, Luxus und Funktionalität!

Für die Immobilie liegen alle erforderlichen Unterlagen vor und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Besichtigungen der Immobilie sind täglich von 7:00 bis 17:00 Uhr nach vorheriger Ankündigung möglich.

Kontakt: Monika Zurak (+385 98 388 983)

ID CODE: 300501016-226

Monika Zurak

Agent s licencom

Mob: +38598388983

Tel: 023299096

E-mail: m.zurak@remax.hr

<https://www.remax.hr/Complete1>

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Fertige m²: 180 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XZOA-T1877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 587702

