



## Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung mit Poolblick im IZIDA PALACE 2, Sonnenstrand



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 144,393.99

### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Veröffentlicht: 18.04.2025  
Beschreibung:

### Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung mit Poolblick im IZIDA PALACE 2, Sonnenstrand

**IBG Immobilien** Wir bieten diese 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock des neu erbauten Komplexes IZIDA 2, Teil des Izida Palace, zum Verkauf an. IZIDA 2 hat eine hervorragende Lage, in der Nähe von Strand, Restaurants, Geschäften, Bäckerei und Bushaltestelle und ist von neu errichteten Komplexen und viel Grün umgeben. Eigentümer von Izida 2 nutzen zwei Swimmingpools sowie alle Einrichtungen des Izida Palace – Innenpool, Wellnesscenter mit Whirlpool, Duschen, Erholungsbereich, Dampfbad, Massagen usw. Die Nutzung von Dampfbad, finnischer Sauna mit Himalaya-Salz, Infrarotsauna, Schockeimer und Ruhebereich mit Sonnenliegen im Wellnesscenter ist in der Wartungsgebühr enthalten und für Eigentümer kostenlos. Die Nutzung des beheizten Innenpools ist ebenfalls in der Wartungsgebühr enthalten. Der Komplex ist ganzjährig geöffnet und bietet Komfort und Luxus zu erschwinglichen Preisen!

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist voll möbliert und ausgestattet. Sie hat eine Gesamtfläche von 91 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Balkon mit Poolblick und einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Diese schön eingerichtete Wohnung ist klimatisiert und kann sofort bezogen oder vermietet werden.

Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Auf Wunsch können wir auch eine Online-Besichtigung in Echtzeit vereinbaren.



## **Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in IZIDA 2, Teil von IZIDA PALACE, Sonnenstrand:**

- Beheiztes Hallenbad
- 2 Außenpools
- Kinderbecken im Freien
- Whirlpool im Pool
- Sonnenschirme und Liegen
- SPA-Center mit Whirlpool, Duschen, Erholungsbereich und Dampfbad
- Lobbybar und Gemeinschaftsbereiche mit einzigartigem Innendesign
- Billardsaal
- Fußballplatz (25.6 mx 11 m = 281 m<sup>2</sup>) im Park neben der Anlage
- Tennisplätze (24 mx 11 m = 264 m<sup>2</sup>) im Park neben der Anlage
- Grill
- Spielplatz
- Ein wunderschöner Garten mit Springbrunnen, Pavillon und einem Ort zur Erholung mit exotischer Vegetation und Bepflanzung – Palmen, Olivenbäume, Feigenbäume und viele schöne Blumen und Bäume
- Parken
- Ganzjähriger 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung des Komplexes
- medizinischer Dienst
- Immobilienverwaltung und -wartung

Jährliche Wartungsgebühr: 1868.79 EUR/pro Jahr + 93.10 EUR pro Jahr (Renovierungsfonds)

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 6

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T9377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T9377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 321327

