



listing



Agenten-Info

Name:	Chic Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2001
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (684) 145-669
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://chic-estates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 409,900

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Torre de la Horadada
Veröffentlicht:	24.04.2025

Beschreibung:

Eine neue und exklusive Wohnanlage mit touristischen Wohnungen und Bungalows, perfekt gelegen an der schönen Costa Blanca, nur 300 Meter vom feinen Sandstrand von Las Higuericas.

Die Anlage besteht aus 48 hochwertigen Wohnungen, die sich wie folgt aufteilen:

- 42 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern
- 6 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern

Es stehen drei Wohnungstypen zur Auswahl:

- Erdgeschoss: mit großzügigen Privatgärten
- Erster Stock: mit großzügigen Terrassen
- Penthäuser: mit Terrasse, Solarium und spektakulärem Meerblick

Die erste Phase (Blöcke 1 und 2) wird im Sommer 2026 fertiggestellt, einschließlich aller Gemeinschaftseinrichtungen und Tiefgarage mit privatem Abstellraum.

Einzugsbereit und stilvoll fertiggestellt

Alle Wohnungen werden komplett bezugsfertig geliefert, einschließlich:

- Vollständige Möblierung und Dekoration im mediterranen Stil
- Weiße Ware, Bettwäsche, Küchenutensilien und separater Hauswirtschaftsraum
- Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung
- Geräumiger Parkplatz und privater Abstellraum im Untergeschoss



Annehmlichkeiten, die man das ganze Jahr über genießen kann

Dieser Komplex bietet alles für Komfort und Entspannung:

- Großer Außenpool (getrennt für Erwachsene und Kinder)
- Kinderspielplatz und Grünanlagen
- Wellnessbereich im Untergeschoss mit beheiztem Innenpool, Massagedüsen, Sauna und Fitnessraum

Was ist eine Touristenwohnung ("Vivienda Turística")?

Eine Touristenimmobilie ist eine reguläre Immobilie, die offiziell für die kurz-, mittel- oder langfristige Vermietung an Touristen registriert ist. Dies bietet Ihnen als Eigentümer die Möglichkeit, eine attraktive Rendite auf Ihre Investition zu erzielen.

Wichtig zu wissen:

- Sie dürfen die Immobilie maximal 4 Monate pro Jahr selbst nutzen
- Sie sind verpflichtet, die Immobilie mindestens 8 Monate pro Jahr zu vermieten
- Die Hochsaison (Juli & August) sind die profitabelsten Monate
- In diesen Monaten ist die Eigennutzung für maximal 2 Wochen erlaubt

Ein lokales, spezialisiertes Vermietungsunternehmen steht bereit, sich um alles für Sie zu kümmern, von der Schlüsselverwaltung bis zur Reinigung und den Buchungen. Die Vermietungslizenz ist bereits vorhanden, so dass die Vermietung sofort beginnen kann.

Steuervorteile

Beim Kauf einer Ferienimmobilie gilt der spanische Mehrwertsteuersatz von 21 %. Die gute Nachricht: Dieser Betrag kann von den Steuerbehörden vollständig zurückgefordert werden, in der Regel innerhalb eines Jahres.

Dieses Projekt bietet Ihnen eine mühelose, stilvolle und rentable Investition an der Küste. Ob Sie einen Zweitwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine rentable Vermietungsmöglichkeit suchen - hier werden Sie fündig.

Warten Sie nicht länger - entdecken Sie noch heute Ihren Platz unter der spanischen Sonne!

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 104 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: CHIC 1181 garage berging



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

