



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,935.93

#### Standort

Adresse:	Calpe
Veröffentlicht:	29.04.2025

#### Beschreibung:

**WUNDERSCHÖNE WOHNUNG IN ERSTER LINIE AM STRAND LA FOSSA, CALPE**

Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Wohnung zum Verkauf, gelegen in der Wohnanlage Nuevo Méjico (Gebäude Cancún), mit einer unschlagbaren Lage, nur 20 Meter vom Strand La Fossa in Calpe entfernt. Perfekt, um das Küstenleben zu genießen, mit einer familienfreundlichen Umgebung und kristallklarem Wasser.

#### INNENRAUM DER WOHNUNG

Diese Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug hat eine Fläche von 82 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung umfasst:

Ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu zwei privaten Terrassen.

Eine offene, komplett ausgestattete Küche.

2 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und das zweite mit einem externen Schrank.

Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, Bidet, WC und Waschbecken.



---

Zwei Terrassen: eine nach Norden ausgerichtet mit Meerblick und eine zweite, verglaste Terrasse, perfekt zum Entspannen oder Genießen der Aussicht.

## AUSSTATTUNG UND EXTRAS

Die Wohnung wird möbliert und mit Geräten verkauft, einzugsbereit.

Klimaanlage für das ganze Jahr.

Ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen und befindet sich in der Nähe des Aufzugs.

## AUSSENBEREICH UND UMGEBUNG

Die Wohnanlage bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großes Schwimmbad, ein Kinderbecken mit Toiletten und einen kleinen Spielplatz.

Direkter Zugang zur Strandpromenade und zum Strand, ohne Straßen überqueren zu müssen.

Strategisch günstig gelegen, in fußläufiger Entfernung zu Sehenswürdigkeiten wie dem Hafen, den Salinen und dem Naturpark Peñón de Ifach.

Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Radwege und Supermärkte (Spar 3 Minuten entfernt, Mercadona und Consum 10 Minuten entfernt).

## ZUSÄTZLICHE DETAILS

Die Wohnanlage ist mit Überwachungskameras ausgestattet und hat keine offenen Sonderumlagen. Positiver technischer Gebäudebefund (ITE), der den guten Zustand des Gebäudes bestätigt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung an einer der besten Lagen in Calpe zu erwerben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne, Ihr neues Zuhause am Meer zu finden!

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

TG-94987

