



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,127,244.33

Standort

Adresse:	Benissa costa
Veröffentlicht:	29.04.2025

Beschreibung:

In einer der charmantesten Ecken der Küste von Benissa gelegen, in der Nähe der malerischen Buchten von Advocat, Pinets und Baladrar sowie des sonnigen Strandes von La Fustera, ist diese Villa ein wahres Juwel. Mit 400 m² auf einem geräumigen Grundstück von 2.400 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität.

VERTEILUNG DES EIGENTUMS

Obergeschoss – Hauptwohnung:

Wir betreten das Obergeschoss durch einen herrschaftlichen Eingang, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die offene Küche integriert sich perfekt in den Raum und eignet sich ideal für Familienfeiern oder mit Freunden. Das Haus verfügt über:

2 Doppelzimmer, die mit viel Stil und Helligkeit gestaltet sind.



- 1 komplettes Familienbadezimmer.
- 1 Gäste-WC für mehr Komfort.
- Eine Treppe führt hinauf zu einer Sonnenterrasse.
- 1 große Terrasse mit Zugang sowohl nach draußen als auch von einem der Schlafzimmer aus, perfekt zum Entspannen oder Genießen der spektakulären Aussicht.
- 1 Veranda mit Bögen mit Blick auf den Pool, den Garten und etwas Meerblick.
- 1 Terrasse mit Sommerküche.

Erdgeschoss – Vier unabhängige Wohnungen:

Im Erdgeschoss finden Sie vier voll ausgestattete Wohnungen, jede mit eigenem Zugang, ideal für Gäste oder für ein Ferienvermietungsgeschäft.

Appartement 1:

Es ist ein All-in-One-Studio,

Wohn-Ess-Schlaf-Küche mit Zugang von einer Terrasse.
1 komplettes Badezimmer.

Appartement 2:

Geräumiges Wohn-Esszimmer .
Separate Küche.
1 Schlafzimmer mit Doppelbett.
1 komplettes Badezimmer.

Appartement 3:

Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht.
Funktionale Küche.
1 Schlafzimmer mit Doppelbett.
1 komplettes Badezimmer.

Appartement 4:



Komfortabler und gemütlicher Wohnbereich.
Integrierte Küche.
1 Schlafzimmer mit Doppelbett.
1 komplettes Badezimmer.

TRAUM-AUSSENBEREICH

Das Äußere dieser Villa ist einfach spektakulär und bietet eine Vielzahl von Räumen für Freizeit und Entspannung:

Großer privater 12x6m Pool, umgeben von Sonnenterrassen.
Voll ausgestattete Sommerküche und eine Bar/Restaurant, um Zusammenkünfte im Freien zu genießen.
Grillplatz, perfekt für mediterrane Abende.
Sauna, ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand.
Liebevoll angelegte Gärten mit einem romantischen Pavillon, einem Teich mit Wasserfall und Springbrunnen und mehreren schattigen Terrassen mit bequemen Sitzgelegenheiten.

WEITERE DETAILS

Insgesamt 6 Schlafzimmer und 6 Bäder in der Wohnung.
2 Außenbäder mit Saunalandschaft im Garten
2 Waschküchen im Freien.
Platz für überdachte Parkplätze und Parkplätze im Garten für mehrere Fahrzeuge.
Klimaanlage und Zentralheizung im gesamten Gebäude.
Sonnenkollektoren für Warmwasser, eine nachhaltige und effiziente Option.

GELEGENHEITEN

Diese Immobilie ist ideal für:

Diejenigen, die ein Bed & Breakfast-Geschäft mit Charme und Stil gründen möchten.
Familien, die es einfach in ein großes Einfamilienhaus umwandeln möchten.

Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie, die bereit ist, in den mediterranen Lebensstil einzuziehen und ihn zu genießen. Wir empfehlen einen Besuch, um seinen Charme und seine Exklusivität zu schätzen!



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	400 m ²
Grundstücksgröße:	2400 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	TG-97605
-----------	----------

