



House for sale, 4 rooms - Simorre 32420



Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,362.97

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32420
Veröffentlicht:	30.04.2025

Beschreibung:

Charmante ferme ancienne, habitable avec renovation a faire qui se compose :

D'une spacieuse piece de vie avec une belle et grande cheminee de 29 m2 donnant sur la cuisine de 5.72 m2 .

Chambre 1 de 19.74 m2

Chambre 2 de 12.61 m2

Piece pouvant servir de salon , bureau ou chambre de 16.95 m2.

En continuite une piece de 15.71 m2 a renover et en suivant une piece amenable de 30.43 m2 ou se trouve actuellement le chauffe-eau et donnant sur l'exterieur.

La seconde maison a renover :

Piece de vie avec un evier et grande cheminee de 23.81 m2 donnant sur l'ancienne porcherie de 27.83 m2

3 -eme Partie pouvant se transformer en gite ou studio en bas : 17.69 m2 et avec chambre a l'etage de 12.25 m2.

Exterieur :



* Dependances attenantes :

- Etable de 210 m2 betonnee
- Hangar de 160 m2 charpente bois et tuiles
- Hangar de 300m2 ferme sur 2 cotes toiture en fibrociment et en toles , sol en terre.

46 Hectares 09 a 74 ca attenants a la maison, chemin d acces prive a la propriete.

Cette propriete est Ideale pour l'elevage canin chevaux anes cheres moutons ...

* simple vitrage, assainissement individuel : NON conforme, pas de systeme de chauffage hors mis les cheminees *

Surface : 153 m2

Rooms : 4

Plot size : 46 ha 09 a 74 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM2157GN

Price

307 400 €

Location

Simorre 32420

Rooms

4

Bedrooms

2

Shower room

1



Plot size

46 ha 09 a 74 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/Single glazing

Heating

Wood

Kitchen

Equipped

Roof

RECENTE 10 ANS

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Not subject to DPE. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	153 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

IX6.889.071

