



## SCHÖNE VILLA MIT 2/3 SCHLAFZIMMERN UND POOL IN DER NÄHE DES GOLFPLATZES LA MARQUESA



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 338,739.75

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Golf
Veröffentlicht:	25.04.2025

### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese fantastische Villa in der beliebten Urbanisation Ciudad Quesada an der sonnigen Costa Blanca präsentieren zu können. Ciudad Quesada ist eine florierende Stadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Bars, Restaurants, Banken, Arztpraxen und vieles mehr. Der berühmte Golfplatz La Marquesa liegt günstig nur 500 Meter von dieser Villa entfernt. Dieses Anwesen liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück von 311 m<sup>2</sup> und ist nach Süden ausgerichtet, sodass es den ganzen Tag über maximale Sonneneinstrahlung genießt. Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Salzwasserpool, zahlreiche Terrassen und Sitzbereiche zum Sonnenbaden, ein herrlicher Grillplatz und eine geschlossene Garage mit Platz für Ihr Auto. Unter der Villa befindet sich außerdem ein sehr nützlicher Keller, der derzeit als Lagerraum genutzt wird, aber auch als zusätzlicher Wohnraum, Spielzimmer oder für mehr genutzt werden könnte.

Beim Betreten des Hauses finden Sie eine Terrasse mit Blick auf den Pool und Glasfenstern, die sowohl im Sommer als auch im Winter für ein angenehmes Badevergnügen sorgen. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und verfügt über einen gemütlichen Kamin und eine Klimaanlage sowie eine Frühstücksbar mit



---

der geräumigen, voll ausgestatteten Küche dahinter. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage sowie einem geräumigen Badezimmer ensuite mit Zugang nach draußen, ideal für Gäste im Poolbereich. Es gibt ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer mit Dusche.

Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren Besuch und verpassen Sie diese unglaubliche Gelegenheit nicht!

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	311 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2191

