



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Preis: USD 1,068,875.73

Standort

Land: Spanien
Adresse: Fustera
Veröffentlicht: 29.04.2025

Beschreibung:

Moderne Villa mit Meerblick in der Nähe von Fustera Beach Diese neu gebaute Villa in Benissa Costa bietet moderne Architektur, energieeffiziente Ausstattung und einen Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen kombiniert offene Innenräume mit großzügigen Außenbereichen und bietet so eine praktische und komfortable Wohnumgebung. Eine private Auffahrt führt zu einem großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine Garage. Im Inneren verfügt die Villa über hohe Decken, große Fenster und einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich. Die doppelte Deckenhöhe verstärkt das Gefühl von Raum und natürlichem Licht im ganzen Haus. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf eine geräumige Terrasse mit einem teilweise überdachten Lounge- und Essbereich, der sich neben einem 8 x 4 m großen Swimmingpool befindet. Die angrenzende Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel. Im Hauptgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, ein großes Badezimmer und ein Hauswirtschafts-/Abstellraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befindet sich ein Zwischengeschoss mit Blick auf den Hauptwohnbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, Einbauschränke und eine private 11,7 m² große Terrasse mit Meerblick. Ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls Meerblick und Zugang zu einem kleinen Balkon. Ein zweites komplettes Badezimmer vervollständigt die obere Etage. Die Immobilie befindet sich auf einem 1715 m² großen Grundstück mit einem pflegeleichten Vorgarten mit Hecken, Palmen und einem Grillplatz. Der



hintere Garten ist rustikal und geräumig und bietet Potenzial für weitere Landschaftsgestaltung, Erholungsnutzung oder weitere Entwicklung. Eigenschaften: Meerblick und gute Sonnenausrichtung. Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage mit einer energieeffizienten aérothermischen Wärmepumpe. Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Alarmanlage. Elektrische Vorinstallation für Jalousien. Motorisierte Autotore und eine Garage. Ausreichende Grundstücksgröße für eine zusätzliche Bebauung.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	1715 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3918
-----------	---------

