



## Brand New 3-bed, 3-bath house with Sea view and pool in Balchik



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 379,629.51

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Veröffentlicht:	30.04.2025

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, diese außergewöhnliche Immobilie in der Küstenstadt Balchik anbieten zu können. Baltschik ist bekannt für seinen von wunderschönen Botanischen Gärten umgebenen Palast und seine schöne Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften, Bars, Supermärkten, Hotels usw. Es gibt einen kleinen Yachthafen für Yachtbesitzer und mehrere Strände im Umkreis von 5 Autominuten die Eigenschaft. Drei der schönsten Golfplätze liegen ebenfalls in der Nähe – 5 km.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von **560 sq.m.**, mit Pool und Grillplatz mit Blick auf das Blaue Meer. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist ca **196 qm** und es besteht aus:

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer, **2 Badezimmer** und geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit direktem Zugang zu einer soliden überdachten Veranda mit Grill.

Die zweite Etage verfügt über ein geräumiges und helles Schlafzimmer mit großem Badezimmer / **25 m<sup>2</sup>.** / und große und sonnige Panoramaterrasse **mit Blick auf das Meer.** Dieses bemerkenswerte Haus bietet Ruhe, Sicherheit und Komfort in einer so schönen Gegend nahe am Meer, Lebensbedingungen, von denen jeder träumt.

Rufen Sie uns jetzt an und verwirklichen Sie Ihre Träume! Die Immobilie eignet sich für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.



---

## Entfernungen:

- 14 km vom Albena Sea Resort entfernt
- 18 km von der Stadt Kavarna entfernt
- 45 km von Varna und seinem internationalen Flughafen entfernt

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	196 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T7545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T7545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	11781
-----------	-------

