



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 196,335.59

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.05.2025

### Beschreibung:

Doppelhaushälfte in La Marina zu verkaufen

Diese gut gelegene Immobilie in der Urbanisation La Marina bietet eine großzügige und komfortable Aufteilung mit allem, was Sie in unmittelbarer Nähe benötigen. Geschäfte und Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, während der Strand nur 5 Autominuten entfernt ist. Der Flughafen Alicante ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto gut erreichbar.

Diese reizvolle Doppelhaushälfte ist Teil einer Gemeinschaft, in der die Bewohner Zugang zu einem Gemeinschaftspool genießen können, ideal zum Abkühlen in den warmen Sommermonaten.

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über einen komplett gefliesten Garten mit geringem Pflegeaufwand und eine einladende Veranda, die in den Innenbereich der Immobilie und ins Wohnzimmer mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort führt. Die Einbauküche ist vollständig elektrisch ausgestattet für den täglichen Gebrauch.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Deckenventilator und ein eigenes Bad mit Badewanne, Bidet und Waschtisch. Das zweite Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilatoren. Das dritte Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit Deckenventilator und direktem Zugang zum hinteren Garten. Ein zweites Badezimmer umfasst eine Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken.

Vielseitiger Raum auf dem Solarium der Immobilie



Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Raum, der dem Grundriss noch mehr Vielseitigkeit verleiht, mit Zugang ➡ zu einer großzügigen Terrasse mit Abstellraum und herrlichem Blick auf die Landschaft.

✓ Ausstattung: Klimaanlage – Deckenventilatoren – Solarium – Großes Vermietungspotenzial – Abstellmöglichkeiten

Immobilien zum Verkauf in La Marina

Unser Team besteht aus Fachleuten, die mehrere Sprachen beherrschen, um eine effektive Kommunikation und Verständigung zwischen unseren Spezialisten und Kunden sicherzustellen. Wir verstehen die Bedeutung einer klaren und genauen Kommunikation bei Immobilienangelegenheiten, daher sind unsere mehrsprachigen Fähigkeiten ein wertvolles Asset für die Betreuung einer Vielzahl von Kunden. **\*\*Lernen Sie unser Team hier kennen\*\***

La Marina – der perfekte Ort, um Ihr Zuhause in Spanien einzurichten

Willkommen in der charmanten Urbanisation La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Rückzugsort, der die Ruhe eines Küstenorts mühelos mit dem Komfort moderner Annehmlichkeiten verbindet.

Gelegen im Süden der Costa Blanca, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar del Segura verbinden. Dieser idyllische Ort befindet sich nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und lediglich 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	84 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5940
-----------	------

