listing

Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,002,604.54

Standort

Adresse:	Beniarbeig
Veröffentlicht:	07.05.2025

Beschreibung:

???? Spannende Investitionsmöglichkeit in Beniarbeig! ????
Leben Sie Ihren Traum, führen Sie ein Unternehmen oder beides! Dieses außergewöhnliche Landgut am ruhigen Ortsrand von Beniarbeig bietet jede Menge Potenzial und Charme.

Dieses einzigartige Anwesen, derzeit ein florierendes, voll lizenziertes Katzenhotel, bietet erstklassige Einrichtungen und enorme Flexibilität. Ob Sie Ihr erfolgreiches Haustiergeschäft weiterführen, ein prächtiges Familienhaus schaffen, ein luxuriöses Wellness-Refugium einrichten oder es in ein begehrtes Urlaubsziel verwandeln möchten – die Möglichkeiten sind endlos!

???? Immobilien-Highlights:
Katzenhotel:
Voll lizenziert für 20–25 Katzen (derzeit 15 €/Tag). Kann problemlos in eigenständige Wohnbereiche umgewandelt oder in das Haupthaus integriert werden.

Haupthaus:
Großzügige Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer, große Küche mit begehbarer Speisekammer und

eine luftige, mit dem Katzenhotel verbundene Veranda.
Drei großzügige Doppelzimmer (eines mit Balkon, das andere mit großer Terrasse) und zwei Badezimmer (eines mit ebenerdiger Dusche, eins mit Badewanne).

Unabhängiges Studio-Apartment:
Kochnische, Badezimmer, Galerie-Stil mit zwei Doppelbetten und privater Außenterrasse.

Mehrzweckräume:
Fitnessraum, Musikzimmer und zusätzliche Räumlichkeiten – ideal für Workshops, Fitness oder Kreativstudios.

Outdoor-Wunder:

Überdachte Veranda

Riesige Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Küste, die Burg, die Berge und die Landschaft von Denia

Zwei Pools: Ein 10 x 5 m großer Salzwasserpool (eingezäunt) und ein zweiter, aktuell für Hunde genutzter Pool (mit individueller Filterung, voll nutzbar)

Hundebereich: 4 große Auslaufgehege mit je 6 x 6 m

Holzschuppen (20 m^2)

Wunderschöne Pergola mit integriertem Olivenbaum – ideal für lange Abende im Freien

???? Natur & Nachhaltigkeit:
Olivenhain mit hoher Jahresproduktion

5 spektakuläre Jacaranda-Bäume

Viele Obstbäume: Kirsche, Banane, Avocado, Feige, Aprikose, Apfel, Birne, Orange, Zitrone, Mandarine, Mango, Nespresso

Weinkeller

12,5-kW-Solaranlage

Leitungs- und landwirtschaftliche Wasserversorgung

????? Moderner Komfort & Sicherheit:
Klimaanlage (warm/kalt)

9 Überwachungskameras (mobil fernsteuerbar, einschließlich des Eingangstors)

Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lifestyle-Objekt in idyllischer, ruhiger Lage mit spektakulärer Aussicht und enormem Einkommenspotenzial. Ob versierter Investor, leidenschaftlicher Tierliebhaber oder jemand, der von ländlichem Luxus träumt – diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen.

???? Ein solches Juwel ist schnell gefunden – buchen Sie noch heute Ihre Besichtigung!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m^2:	393 m^2
Grundstücksgröße:	17500 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

IMLIX ID:	RV-78205