



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,343,167.42

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	01.05.2025

Beschreibung:  
Gästehaus mit Swimmingpool und Meerblick in Malinska, 900 Meter vom Meer entfernt!

Das Haus mit 456 m<sup>2</sup> besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen (10 Zimmer und 8 Badezimmer).

**KELLER:** ein Zimmer mit eigenem Badezimmer, Waschküche, Heizungsraum, Fitnessraum und einem multifunktionalen Raum, der

zum Beispiel in ein weiteres Zimmer oder Büro umgewandelt werden kann.

**ERDGESCHOSS:** ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool,

ein Badezimmer und ein weiteres großes Zimmer mit eigenem Badezimmer.



---

ERSTE ETAGE: drei separate Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

DACHGESCHOSS: ein Studio-Apartment mit einer geräumigen Terrasse und Panoramablick auf das Meer.

Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage und einen Balkon.

Das gesamte Haus ist so gestaltet, dass Zimmer und Etagen bei Bedarf verbunden oder abgetrennt werden können. Das Grundstück hat 600 m<sup>2</sup>.

Das Haus wird als Ganzes verkauft, es ist jedoch auch möglich, jede Etage oder Wohnung separat zu kaufen.

Das Grundstück hat 600 m<sup>2</sup>, mit einem Swimmingpool, Sonnendeck, überdachtem Grill mit Tisch für Sommerversammlungen, 10 Parkplätzen.

PREIS: 1.200.000,00 Euro

Ref: RE-AB-MIJ6

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	456 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

re-ab-mij6

