



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Krk
Veröffentlicht: 05.05.2025

Beschreibung:

Krk – Malinska: Wohn- und Geschäftshaus, erste Reihe mit Meerblick (50 m vom Meer) - einzigartige Lage!

Diese Immobilie besteht aus Wohn- und Gewerbeflächen, einschließlich Apartments und Zimmern für den Tourismus.

Das Untergeschoss (161 m²) verfügt über einen Flur, Heizungsraum, voll ausgestattetes Restaurant und Küche, Abstellraum, zwei Toiletten und vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und überdachter Terrasse.

Das Erdgeschoss (151 m²) umfasst einen Eingangs- und Empfangsbereich, fünf Räume, fünf Toiletten, einen Abstellraum, vier überdachte Terrassen, eine Loggia und eine Treppe.

Das erste Obergeschoss (169 m²) bietet eine Treppe, Flur, zwei Abstellräume, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und Essbereich, Küche, drei Toiletten, drei Schlafzimmer, eine unüberdachte Terrasse und fünf überdachte Terrassen.

Es gibt auch einen Dachboden und Treppenraum (777 m²).

Das Haus ist schön gepflegt und voll funktionsfähig für ganzjähriges Wohnen sowie touristische Vermietungen. Es verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern, die mit Holz und Wärmepumpen betrieben werden, sowie über Kühlung durch ein Mitsubishi-Split-System und Fan-Coil-Einheiten. Das



Haus hat hochwertige Holz-Lärchenfenster (Fenster und Rollläden).

Dies ist eine einzigartige Immobilie in einer erstklassigen Touristenlage.

Versorgungsleistungen umfassen Wasser, Strom, städtische Wasserversorgung, Zentralheizung und Belüftungssystem, Telefon, Asphaltstraßenanbindung, Klimaanlage und städtische Abwasserentsorgung.

Genehmigungen: von der Energiezertifizierungspflicht befreit, Baugenehmigung, Grundbuchauszug und Nutzungsbewilligung.

Technische Ausstattung umfasst eine Gegensprechanlage, ISDN, Kabel-TV, ADSL und Alarmanlage.

Es gibt mehr als 7 Parkplätze, einschließlich eines überdachten Parkplatzes.

Zusätzliche Merkmale: Garten, traditionelle Weinkeller (konoba), Grillbereich und Nähe zu Annehmlichkeiten wie einem Park, Fitnesscenter, Sportkomplex, Spielplatz, Postamt, Bank, Kindergarten und Geschäften.

Entfernung zum Meer: 50 Meter.

Ref: RE-AB-MI8

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	1258 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-ab-mi8
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

