



## Terreno em Souto da Carpalhosa e Ortigosa de 161861,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,208,879.88 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Leiria     |
| Stadt:                | Leiria     |
| Postleitzahl:         | 2425-517   |
| Veröffentlicht:       | 03.05.2025 |

### Beschreibung:

#### Pontos principais:

- Terreno com 1 artigo rústico com área urbanizável e 2 artigos urbanos
- Área urbanizável com possibilidade de lotear 40 moradias de 2 pisos
- Artigos urbanos com 700m<sup>2</sup> de construção
- Área agrícola com diversos usos e construções possíveis de acordo com o PDM de Leiria
- Ponto estratégico no centro do país:
  - \* 5 min da A17/A8
  - \* 15 min da praia
  - \* 15 min de Leiria
  - \* 35 km Fátima

### Conheça em detalhe esta oportunidade de investimento:

Terreno de 17ha, com imenso potencial, situado numa localização privilegiada, no centro do país, a apenas 15 minutos da cidade de Leiria, a menos de 5 da autoestrada A17/A8.

Para além das excelentes acessibilidades, o terreno encontra-se num recanto tranquilo da aldeia de São Miguel, tem uma incrível exposição solar e está a apenas a 10 minutos das Termas de Monte Real e a 20 minutos da bonita praia de Vieira de Leiria.



De acordo com o enquadramento no PDM de Leiria, o terreno dispõe de 20 000 m<sup>2</sup> de espaços urbanos de baixa densidade, na zona do terreno mais próxima do acesso à estrada principal, com um índice de construção de 50%, permitindo urbanizar e lotear cerca de 40 moradias de 2 pisos (valor estimado). Para além da proximidade da estrada, tem acesso a ramal de água, a rede de saneamento e ligação de eletricidade.

No terreno, existem ainda duas casas de campo para reconstrução, registadas como artigos matriciais urbanos com uma área conjunta de quase 4ha e mais de 700m<sup>2</sup> de construção.

Outros tipo de uso/construção previstos de acordo o PDM são empreendimentos turísticos, vários tipos de exploração agrícola e pecuária, construção de parque solar e desenvolvimento de instalações de recreio e lazer.

Quer a área agrícola, quer os artigos urbanos estão implantados numa área predominantemente plana que beneficia de dois poços, nascente, árvores de fruto e sobreiros, entre outra vegetação local, e que oferece uma vista deslumbrante do resto da propriedade e da área envolvente.

Ótimo imóvel para investimento.

Observação: A parte florestal do terreno é cruzada por uma linha elétrica e um poste de alta tensão.

#ref: 140280

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 161861 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 140280

