



Edifício de traça tradicional para venda em Vila do Conde



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,350,158.82

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Vila do Conde
Veröffentlicht:	05.05.2025
Beschreibung:	

In einer der begehrtesten Gegenden von Vila do Conde steht dieses herrliche traditionelle Gebäude, das den zeitlosen Charme klassischer Architektur mit dem Potenzial einer sicheren und multifunktionalen Investition verbindet. Mit seiner privilegierten Lage, in der Nähe des städtischen Marktes und umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, ist diese Immobilie der ideale Ort sowohl für diejenigen, die eine Wohnung suchen, als auch für diejenigen, die ein erfolgreiches Unternehmen aufbauen wollen.

Mit einer Gesamtfläche von 1119 m² und 528 m² bebauter Fläche ist dieses Gebäude in zwei unterschiedliche und sich ergänzende Komponenten unterteilt: ein geräumiges Wohnhaus mit zehn Schlafzimmern und zwei Badezimmern, zwei Wohnzimmern und zwei großzügigen Salons mit zwei Kaminen und außerdem zwei gut sichtbare mit guter Sichtbarkeit, die sich in einem leicht zugänglichen Durchgang befinden. Die großzügige Höhe der Decken in allen Räumen schafft eine geräumige, helle und gemütliche Atmosphäre, perfekt für diejenigen, die Räume mit Charakter und Komfort schätzen.



Der Wohnbereich, der sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet, ist bezugsfertig und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität mit großem, lichtdurchfluteten Raum. Der Außenbereich umfasst einen ruhigen Garten, ideal für Momente der Ruhe und Entspannung, ein wahres Refugium inmitten der Stadt, mit einem großem Parkplatz.

Diese Immobilie ist die richtige Wahl für diejenigen, die Wohnen und Investieren miteinander verbinden möchten, indem sie das starke kommerzielle Potenzial der Geschäfte im Erdgeschoss nutzen und gleichzeitig die Ruhe eines Hauses in einer Wohngegend genießen.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 1 119 m²
Implementierungsbereich: 264 m²
Área de Construção: 528 m²
Schlafzimmer:

10
Badezimmer: 4
Energieeffizienz: D

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 1947

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1119 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T9667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05416



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

