



## House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



### Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,291.27

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32300
Veröffentlicht:	07.05.2025

#### Beschreibung:

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu il est possible d acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2  
Cuisine de 13.17 m2  
Salle a manger de 21.39 m2  
Bureau ou chambre de 19.90 m2



Salle d eau douche WC de 6.52 m2  
WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m2

Chambre 2 : 14.93 m2 en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m2

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 163 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 8

### **Versorgungsdetails**

Heizung: Ja



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX6.896.798

