



## NEUBAUVILLA IN CIUDAD QUESADA



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 663,508.26

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Golf
Veröffentlicht:	08.05.2025

### Beschreibung:

Neu gebaute Villa zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage in Rojales, neben den Golfplätzen von La Marquesa. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer, 3 Terrassen, eine Garage, einen Freizeitraum, eine Terrasse und einen privaten Pool. Im Erdgeschoss finden Sie eine Garage, einen Hobbyraum und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock finden Sie ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Geräten, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und eine Terrasse mit herrlicher Aussicht. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über zwei Terrassen und ein komplettes Badezimmer. Klimaanlage, Swimmingpool und Fußbodenheizung in den Badezimmern sind im Preis inbegriffen. Diese Residenz verfügt auch über einen Gemeinschaftspool.

Rojales liegt 15 Autominuten von einigen der schönsten Strände in Guardamar del Segura und Torrevieja entfernt. Die Nähe zu diesen Stränden bietet zahlreiche Vorteile und Vergünstigungen, die das Leben hier zu einem einzigartigen Erlebnis machen. Neben dem täglichen Vergnügen bietet das Leben in der Nähe dieser Strände Möglichkeiten für einen aktiven und gesunden Lebensstil. Sie können Wassersportarten wie Surfen, Paddleboarding und Tauchen sowie Spaziergänge entlang der Küste oder Wanderwege durch die nahegelegenen Dünen und Naturparks genießen.

Wichtigste Flughäfen: - Flughafen Alicante-Elche (ALC): Etwa 38 km entfernt, mit dem Auto in etwa 35



---

Minuten zu erreichen. Flughafen Murcia-Corvera (RMU): Er liegt etwa 65 km entfernt und ist mit dem Auto in etwa 50 Minuten zu erreichen. Straßennetz: - Die Autobahn AP-7 und die Nationalstraße N-332 bieten schnellen und bequemen Zugang zu den wichtigsten Städten und Touristenzielen der Region.

Öffentliche Verkehrsmittel: – In der Gegend gibt es regelmäßige Busverbindungen, die Ciudad Quesada mit nahegelegenen Städten und wichtigen Sehenswürdigkeiten verbinden.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 199 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 274 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-24845

