



Villa zu verkaufen in la Sabatera, Moraira, Costa Blanca.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 706,338.41

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Postleitzahl:	03724
Veröffentlicht:	30.04.2025

Beschreibung:
Charmante Villa zum Verkauf in Moraira, La Sabatera.

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im prestigeträchtigen Bereich von La Sabatera, nur 1,2 km zu Fuß vom lebhaften Zentrum von Moraira und dem idyllischen Sandstrand L'Ampolla entfernt. Auf einem geräumigen Grundstück von 865 m² steht diese exquisite Villa von 203 m², verteilt auf zwei Ebenen, die Stil und Komfort perfekt kombiniert.

Hauptgeschoss.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das mit einem Holzofen und Glasvorhängen geschmückt ist, die zu einer charmanten Terrasse führen. Dieser Außenbereich ist perfekt zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien, mit Panoramablick auf Benimeit, den Peñón de Ifach, die Sierra de Bernia und das majestätische Mittelmeer. Die moderne offene Küche, komplett ausgestattet, verbindet sich mit einem gemütlichen Essbereich. Das Hauptgeschoss verfügt auch über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei zusätzlichen Doppelzimmern, die sich ein elegantes Duschbad teilen.

Untergeschoss.

Im Untergeschoss finden Sie ein unabhängiges Gästearpartment, ideal für Besucher oder zur Generierung



zusätzlicher Einnahmen. Dieses Apartment umfasst eine ausgestattete Küche, ein WohnEsszimmer, ein Doppelzimmer und ein weiteres Doppelzimmer, die sich ein Duschbad teilen.

Außenbereich.

Der Außenbereich dieser Villa ist ebenso beeindruckend, mit mehreren überdachten und offenen Terrassenbereichen, verteilt auf verschiedenen Ebenen. Genießen Sie eine Sommerküche mit eingebautem Holzofen, perfekt für Grillabende und Familientreffen. Nur wenige Schritte vom Hauptwohnzimmer entfernt befindet sich ein schöner rechteckiger Pool von 8x4 m, umgeben von einem sorgfältig gepflegten Gartenbereich und zwei Pergolen mit zusätzlichen Sitzbereichen. Die Immobilie bietet auch eine Auffahrt mit Platz für mehrere Autos und eine Einzelgarage. Die Gärten, dekoriert mit mediterranen Pflanzen, Feigen und Zitronenbäumen, vervollständigen dieses idyllische Ambiente.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser charmanten Villa zu leben, bei der jedes Detail sorgfältig gestaltet wurde, um maximalen Komfort und Eleganz zu bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Allgemein

Badezimmer:	3
Fertige m ² :	198 m ²
Grundstücksgröße:	865 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	26200
--	-------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/SISK-T412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

bp3417

