



## ISTRIEN, NOVIGRAD – Wohnung in begehrter Lage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,747.31

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	06.05.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

### ISTRIEN, NOVIGRAD – Wohnung in begehrter Lage

Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der ganzen Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für Touristenaufenthalte und Urlaube entwickelt und konnte dabei seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerdorfes bewahren, die erkennbare, fast intime Atmosphäre, die so charakteristisch für kleine Mittelmeerstädte ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste mit Fels- und Kiesstränden geschmückt. Wir bieten eine charmante 40 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohngebäudes, ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage für Urlaub und Vermietung. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem komfortablen Schlafzimmer, einem funktionalen Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer in einem offenen Raumkonzept verbunden ist, was ein Gefühl von Offenheit und einen angenehmen Wohnraum schafft. Für eine besondere Atmosphäre sorgt ein kleiner Balkon mit Blick aufs Meer – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen beim Sonnenuntergang. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten – sie befindet sich im Zentrum von Novigrad, aber weit genug von der geschäftigen Altstadt entfernt, um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die nach einem praktischen, schön eingerichteten Raum in einer der begehrtesten Städte Istriens



suchen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39057

DUX Poreč

Mob: +385 99 780 0882

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [info@dux-istra.com](mailto:info@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

DUX Poreč

Mob: +385 99 680 3830

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [info@dux-istra.com](mailto:info@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	40.7 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T21171/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T21171/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	590626
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

