



RAB ISLAND, BARBAT – Villa mit 5 Wohnungen und Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,287,233.21

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rab
Veröffentlicht:	09.05.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rab, Barbat na Rabu.

INSEL RAB, BARBAT – Villa mit 5 Wohnungen und Swimmingpool

Wir bieten eine 500 m² große Villa mit 5 Wohnungen, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen, und liegt 5 Gehminuten vom Strand entfernt. Im Untergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung mit 35 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine 100 m² große Wohnung, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnungen. Das erste ist 55 m² groß und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das zweite hat 65 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 110 m², bestehend aus zwei Küchen, einem Esszimmer und vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Barbat ist der erste Ort auf der Insel Rab, den Sie nach dem Aussteigen von der Fähre erreichen. Umgeben von Kieselstränden, wunderschöner Vegetation, atemberaubender Landschaft und zahlreichen Restaurants, die von einheimischen Fischern beliefert werden, erleben Sie den wahren Lebensstil auf einer der vielen Adriainseln. Sauberes und kristallklares Meer, angenehme Temperaturen und eine seit mehreren Generationen bestehende lokale Küche ziehen jedes Jahr unzählige Gäste an, die gerne wiederkommen. Barbat ist ein beliebtes Ziel für Bootsfahrer, und für diejenigen, die sich mehr für das Festland interessieren, bietet Barbat die Möglichkeit eines



Ausflugs zur frühchristlichen Militärfestung auf dem Hügel St. Damian. Barbat hat seinen eigenen Feiertag namens „Karmenica“, der am 16. Juli mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot gefeiert wird. Es ist durch eine sechs Kilometer lange Küstenpromenade mit der Stadt Rab verbunden, ideal für morgendliche Radtouren oder zum Joggen, wenn Sie ein Fan dieser Art von sportlicher Aktivität sind.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39182

Dux Opatija

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebaut: 1991

Allgemein

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 9

Fertige m²: 500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 591717



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

