



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 901,590.42

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla del Mar
Veröffentlicht:	08.05.2025

#### Beschreibung:

Exklusive Pla del Mar Villa: Makelloser Zustand, unvergleichliche Aussicht  
Charmante 4-Schlafzimmer-Villa in Morairas exklusivem Pla del Mar, alles auf einer Ebene mit offenem Blick auf das Meer, moderner Küche, privatem Pool und fußläufiger Entfernung zu den Stränden und der Stadt. Ideal gelegen in Pla del Mar, bietet diese wunderschön präsentierte Villa mit vier Schlafzimmern einen fantastischen freien Blick auf die Sierra Bernia, das Meer und den Peñón de Ifach, mit einfachem Zugang zu El Portet und nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum Morairas entfernt. Eigenschaften: - Westliche Lage mit schönen Sonnenuntergängen über der Sierra Bernia- Unterkunft auf einer Ebene mit direkter Verbindung zum Poolbereich- Große überdachte Terrasse mit herrlichem Blick ins Freie- Klimaanlage (warm und kalt) und Zentralheizung- Neu installierte moderne Küche und modernisierte Bäder- Elektrische Rollläden und Moskitojalousien in den Schlafzimmern- Vier elektrische Sonnensegel an der Vorderseite des Gebäudes- Fußbodenheizung im en-suite Badezimmer- 32,80 m<sup>2</sup> große Garage und motorisierte Autotore- Zufahrt von zwei Straßen aus mit ebenem Zugang zum Grundstück vom Parkplatz aus- 24,85 m<sup>2</sup> Abstellraum- Möglichkeit zum Ausbau einer zweiten Etage- Top-Lage in Pla del Mar, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt  
Über diese Immobilie: In Morairas prestigeträchtiger Urbanisation Pla del Mar gelegen - bekannt für ihre Sicherheit und die Nähe zur Stadt, zum Strand El Portet und zur Cala del Portitxolet - bietet diese reizvolle Villa mit vier Schlafzimmern eine einzigartige



Gelegenheit für komfortables Leben an der Küste. Alle Wohnbereiche sind durchdacht auf einer Ebene angeordnet, mit einer einladenden Eingangshalle, die das gesamte Haus miteinander verbindet. Das Herzstück der Villa ist ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit einem Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf den Pool, das Meer und die Berge bieten - perfekt, um spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen. Elegante Tosca-Bögen verbinden diesen Raum mit dem Esszimmer und der modernen Küche, die mit hochwertigen Bosch-Geräten, reichlich Stauraum und einer robusten Verbundwerkstoff-Arbeitsplatte ausgestattet ist. Der Blick auf den Garten verstärkt das Gefühl der Ruhe. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein separates Badezimmer mit Dusche. Im Wohnbereich und in den beiden vorderen Schlafzimmern ist eine Klimaanlage installiert, und das gesamte Haus verfügt über eine Gaszentralheizung mit Butangas. Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher Poolbereich mit fesselnder Aussicht, der durch großzügige Sonnenterrassen, Gartenbereiche und eine praktische Dusche am Pool ergänzt wird. Zu den weiteren Highlights gehören eine separate Einzelgarage, ein großer Abstellraum, zwei Stellplätze abseits der Straße und schön gepflegte Gartenbereiche am Eingang.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	907 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3920E
-----------	----------

