



listing



Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	https://maklar-byran.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,866.64

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	PLAYA DE LA MATA
Veröffentlicht:	15.05.2025

Beschreibung:

¡Un estilo de vida frente al mar! Exclusivo dúplex con solárium privado y vistas al Mediterráneo a solo 100 metros de la Playa de La Mata Torrevieja. Bienvenido a su nuevo hogar en la costa alicantina. Este espectacular dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la cotizada zona de La Mata, Torrevieja, representa mucho más que una propiedad es una puerta abierta al estilo de vida mediterráneo que tantos sueñan y tan pocos alcanzan. Por solo 200.000€, podrá disfrutar de una vivienda de aproximadamente 110m² construidos, diseñada para brindar amplitud, comodidad y luz natural durante todo el día. El corazón de la vivienda lo conforma un amplio salón-comedor, ideal para compartir momentos inolvidables. La cocina abierta, moderna y funcional, se integra perfectamente al espacio social, generando una atmósfera cálida y contemporánea. Desde la terraza de 15m², se accede a un magnífico solárium privado de 80m², donde las vistas al mar le regalarán amaneceres memorables y noches mágicas bajo las estrellas. Un lugar perfecto para instalar una zona chill-out, un jacuzzi o incluso un jardín urbano. La propiedad se encuentra en una urbanización con piscina comunitaria y destaca por su orientación este, lo que garantiza sol de mañana y una temperatura muy agradable durante todo el año. Además, ha sido construida en 1987, con la solidez y el carácter de las viviendas bien hechas. Ubicado a solo 100 metros de la Playa de La Mata, una de las más extensas y valoradas de Torrevieja, podrá disfrutar del mar cada día paseos por la arena, baños de sol, deportes acuáticos y la cercanía a todos los servicios imaginables supermercados, farmacias, restaurantes, bares, centros comerciales, paradas de



transporte y mucho más. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 40 minutos en coche, facilitando escapadas o visitas familiares. Torrevieja es un destino vibrante que conjuga tradición, modernidad y naturaleza. Su clima privilegiado más de 320 días de sol al año convierte cada estación en primavera. A pocos minutos se encuentra el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, famoso por sus salinas rosadas y su alto valor ecológico. También podrá disfrutar del Paseo Marítimo, el Puerto Deportivo Marina Salinas, el animado mercado local, o divertirse en el AquaPark Aquopolis. La calidad de vida en Torrevieja es inmejorable ambiente internacional, infraestructuras modernas, excelente gastronomía, seguridad, vida social activa y una fuerte revalorización inmobiliaria. Tanto si busca su vivienda habitual como una segunda residencia o inversión, esta propiedad es una apuesta segura. IBI 186 € COMUNIDAD 150 € No deje pasar esta oportunidad única. Viva donde el mar es parte de su día a día. Contáctenos y descubra este rincón de ensueño junto al Mediterráneo.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966730129
IMLIX ID:	50343

