



2-Zimmer-Haus mit großem Garten in der Nähe von Ruse



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 29,101.96

Standort

Land: Bulgarien
Staat/Region/Provinz: Ruse
Veröffentlicht: 14.05.2025
Beschreibung:

2 Schlafzimmer Haus mit großer Garten in der Nähe von List

IBG Real Estates freut sich, dieses Haus mit zwei Schlafzimmern auf einem 2 m² großen Grundstück in einem malerischen Dorf nahe der Donau und der Stadt Ruse zum Verkauf anbieten zu können. Das Dorf verfügt über mehrere Geschäfte, ein Pub, ein Postamt und regelmäßige Busverbindungen zu den umliegenden Städten und Dörfern. Ruse ist etwa 3000–25 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung für jedes Alter. Die Gegend eignet sich zum Angeln, Wandern und Picknicken am Fluss. Reiten und Jagen sind ebenfalls sehr beliebt. Im Dorf gibt es nur wenige Immobilien in britischem Besitz, in der Umgebung hingegen viele.

The Haus mit einer Gesamtfläche von 100 qm, und es besteht aus:

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, separate Küche, Abstellraum mit Waschmaschine und Flur. An das Haus angeschlossen und mit separatem Eingang ist die Sommerküche, die derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Zweiter Stock: 2 Schlafzimmer, eines davon 20 m² groß, Badezimmer mit WC, Flur und Eingangshalle. Die Außentreppe könnte leicht verglast und in eine Innentreppe umgewandelt werden.

Das Dach wurde letztes Jahr renoviert. Das Haus steht voll möbliert und bezugsfertig zum Verkauf.

Der Garten ist eben und groß und verfügt über verschiedene Obstbäume. Es gibt ausreichend Platz für



den Gemüseanbau und den Bau eines Swimmingpools. Die Scheune ist schön und groß und wurde früher zur Tierzucht genutzt. Sie eignet sich ideal zum Umbau oder als Werkstatt, Grillplatz mit Sitz-/Essbereich usw. Das Anwesen ist gepflegt, sauber und ordentlich. Es bietet Privatsphäre und eignet sich als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Zweitwohnsitz im Ausland.

Entfernungen:

- 9.5 km von der Donau entfernt;
- 15 km von der Stadt Dve Mogili entfernt;
- 40 km von der Stadt Russe entfernt;
- 120 km vom Flughafen Bukarest entfernt

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T9450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	322966
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

