

## listing



### Agenten-Info

Name: Sí Spain  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 2010  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Beratung  
Art der Wohnungen, Häuser,  
Immobilie: Andere  
Telefon: +44 (7961) 222-720  
Sprachen: English  
Webseite: <https://sispain.co.uk>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 569,027.62

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: San Pedro Del Pinatar & Lo Pagan  
Veröffentlicht: 21.05.2025

#### Beschreibung:

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in San Pedro del Pinatar – in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums

Exklusives Wohnprojekt an der Costa Cálida

Diese neue Boutique-Siedlung besteht aus nur vier modernen, freistehenden Villen in idealer Lage in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar, Murcia. Nur 1,4 km von den Stränden von Lo Pagán entfernt, bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und Attraktionen an der Küste.

San Pedro del Pinatar ist einer der begehrtesten Orte an der Costa Cálida und bekannt für seine natürlichen Salzlagunen, Heilschlammgüsse und ein vielfältiges Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessmöglichkeiten. Mit dem Mittelmeer und dem Mar Menor in unmittelbarer Nähe ist dieser Ort ideal, um das ganze Jahr über Sonnenschein und einen entspannten Lebensstil zu genießen.

Modernes Design und intelligente Raumaufteilung  
Jede Villa verfügt über:

3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter zwei en-suite Badezimmer

---

Offene Küche und Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse  
Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder Mehrgenerationenhaushalte  
Privater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Solardusche im Freien  
Große Dachterrasse zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Stunden  
Grundstück mit privatem Parkplatz

Die Häuser wurden mit Blick auf modernes Wohnen entworfen und bieten eine hochwertige Ausstattung und intelligente Installationen:

Sicherheitseingangstür  
Motorisierte Aluminiumrollläden  
Vorinstallation für Klimaanlage  
Fußbodenheizung in den Badezimmern  
Einbau-Badezimmer mit beleuchteten Spiegeln und Möbeln  
Eine Mustervilla kann besichtigt werden, damit Sie sich persönlich von dem hohen Standard und der Aufteilung überzeugen können.

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Diese Villen sind perfekt gelegen, um sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit zu genießen. Alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Gesundheitszentren sind zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus ist die Gegend gut an das Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Strand Lo Pagán: 1,4 km  
Strände des Mar Menor: 2 km  
Einkaufszentrum Dos Mares: 3,5 km  
Golfplatz Lo Romero: 10 km  
Roda Golf Resort: 9 km  
Internationaler Flughafen Murcia: 35 km (25 Minuten mit dem Auto)  
Flughafen Alicante: 75 km (45 Minuten mit dem Auto)

Reservieren Sie noch heute Ihre neue Villa in San Pedro

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Küstenregionen Murcias zu erwerben. Da nur noch wenige Einheiten verfügbar sind, kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder sich Ihr Traumhaus am Meer zu sichern.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	172 m <sup>2</sup>

---

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

Telefon: 07961 222720

IMLIX ID: SP AS MLH SDV 3B

