



Wunderschönes Penthouse zum Verkauf in der Altstadt



Agenten-Info

Name: alaitzmendozarodriguez
Name der Firma:
Land:
Telefon:
Sprachen:
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 864,577.38

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Baskenland
Stadt: Donostia-San Sebastián
Adresse: fermin calbeton 45
Postleitzahl: 20003
Veröffentlicht: 21.05.2025

Beschreibung:

Schöne Penthouse zum Verkauf in der Altstadt von San Sebastian. Precious Wohnung in einer der emblematischsten Straßen der Altstadt, nur wenige Schritte vom Strand La Concha, dem Boulevard, La Bretxa Markt und umgeben von allen Dienstleistungen: Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Bars und kulturellen Bereichen.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock mit Aufzug und hat 83 m², die sich auf zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen), ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern zur Plaza Lasala, eine Küche, zwei Bäder und einen Balkon verteilen. Es hat auch Einbauschränke und individuelle Erdgasheizung. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und ist sofort bezugsfertig.

Ideal als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition für Touristen oder langfristige Vermietung

BEDINGUNGEN: Die Kosten für die Grunderwerbssteuer, die Gebühren des Notars und des Grundbuchamtes gehen zu Lasten des Käufers. Die Kosten für die kommunale Kapitalertragssteuer werden vom Verkäufer übernommen. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Neu: Nein
Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 1900
Renoviert: 2022
Vermietet: Nein

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	90 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Räume:	Master bath, Dining room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Innenausstattung:	Attic, Intercom system, Wired, Fitted kitchen, Cable ready
Bodenbelag:	Hardwood
Keller:	Keiner

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizstoff:	Gas
Kühlart:	Refrigeration

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	195
Energieemissionen:	E

Gebäudedetails

Parkplatz:	Nein
Gebäude-Ausstattung:	Elevator, Near transportation
Außen:	Stone
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio
Anzahl Etagen:	4
Dach:	Tile
Aussicht:	City, Park
Ausrichtung:	SO

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	+34 (609) 557-029
IMLIX ID:	IX6.923.203



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

