



Elegant Hilltop Estate - Northern Gers 10-Hectare Property with a Michelin-Starred Legacy



Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,475,455.72

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32700
Veröffentlicht:	22.05.2025
Beschreibung:	

Surface : 954 m2

Rooms : 22

Bathroom : 11

Plot size : 10 ha

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2163 SD GN

Price



2 995 000 €

Location

Lectoure 32700

Rooms

22

Bedrooms

11

Bathroom

11

Property tax

10 511 € /year

Plot size

10 ha

Sanitation

Individual compliant

Openings

Aluminium/Double glazing

Swimming pool

Yes

Heating

Pellets, Heat pump

Interior condition

Excellent



Kitchen

Fitted

View

Panoramic

Description of the pool

couverte, chauffee 14x6

Levels (incl. ground floor)

2

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class C, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 4030.00 € and 5530.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Carte T CPI 3201 2017 000 020 356

Nos honoraires

Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	954 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	22
-------------------	----

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX6.926.489
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

