



## Superb country park with cottage, gite & pool



### Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 580,209.64

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	31350
Veröffentlicht:	22.05.2025
Beschreibung:	

Surface : 255 m2

Rooms : 9

Bathroom : 2

Plot size : 14 ha 15 a 60 ca

#### Caracteristiques techniques

Reference

MM1885AP

Price



500 000 €

Location

Boulogne-sur-Gesse 31350

Rooms

9

Bedrooms

5

Bathroom

2

Property tax

756 € /year

Plot size

14 ha 15 a 60 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/Single glazing

Swimming pool

Yes

Heating

Wood, Electric/Individual

Living room

42 m2



Interior condition

To refresh

Kitchen

Fitted and equipped

View

Mountain

Exposure

South

Description of the pool

8x4

Levels (incl. ground floor)

2

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class C Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2531.00 and 3411.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Nos honoraires

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	255 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

### Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX6.926.494

