



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,049,020.3

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla del Mar
Veröffentlicht:	21.05.2025

### Beschreibung:

Große mediterrane Villa in Pla del Mar, Moraira, zu verkaufen – nur 10 Gehminuten von Stadt und Stränden entfernt! Diese geräumige Villa im mediterranen Stil liegt in der renommierten Wohngegend Pla del Mar und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit. Nur 10 Gehminuten vom charmanten Stadtzentrum Morairas und dem wunderschönen Strand El Portet entfernt, bietet das Anwesen einen herrlichen Meerblick auf den Peñon de Ifach, eine sonnige Südwestausrichtung und ein großzügiges, privates Grundstück mit gepflegten Gärten. Immobilienhighlights Erstklassige Lage in einer ruhigen Straße in Pla del Mar Moraira und der Strand El Portet sind zu Fuß erreichbar Meerblick auf den Peñon de Ifach Einfahrt mit Tor und große Garage mit motorisiertem Zugang Komplett erneuerte Elektroinstallation Zentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Gebäude Großzügige, gut proportionierte Innenräume Kürzlich installierte Solaranlage zur Warmwasserbereitung PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung Große, sonnendurchflutete Gärten mit hervorragender Privatsphäre Dachterrasse mit Panoramablick Aufzug vom Parkdeck 11 Meter langer privater Pool und Sommerküche/Grillhaus Immobilienbeschreibung Diese großzügige spanische Villa bietet 291 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, die über eine Innentreppe miteinander verbunden sind: Obergeschoss: Einladende Eingangshalle Großzügiger offener Wohnbereich mit neuer Küche und zweitem Wohnzimmer, beide mit Meerblick Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Zwei weitere Schlafzimmer



---

und ein Familienbad mit Dusche Das dritte Schlafzimmer hatte früher ein En-Suite-Bad; die Sanitäranlagen sind vorhanden und können bei Bedarf umgestaltet werden. Untergeschoss: Gästefreundliches Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten Drei weitere Schlafzimmer Badezimmer Zwei große Abstellräume Werkstatt mit externem Zugang Außenbereich: Die Villa ist von wunderschön angelegten Gärten umgeben, die absolute Privatsphäre bieten. Sie verfügt über einen großen, abgeschlossenen Parkplatz und eine Garage. Im Südwesten befinden sich ein privater 11-Meter-Pool und eine überdachte Sommerküche mit Grillplatz – ideal für gesellige Stunden im Freien. Ob Sie eine luxuriöse Residenz, ein geräumiges Ferienhaus oder eine wertvolle Investition in einer der begehrtesten Lagen Morairas suchen – diese Immobilie bietet alles. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	291 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1260 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3927E
-----------	----------

