



## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,651,370.64

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Jaime
Veröffentlicht:	29.05.2025

#### Beschreibung:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Projekt mit Ibiza-inspirierter Architektur im begehrten Wohngebiet San Jaime in Benissa, nur 650 m vom beliebten Ifach Golf Club entfernt. Diese Villa vereint mediterranen Charme, modernes Design und hochwertige Bauweise in einer privilegierten, ruhigen Lage, umgeben von Natur - und dennoch in unmittelbarer Nähe zu den beliebtesten Annehmlichkeiten der Region.

Die elegante Villa kombiniert modernes Design mit natürlichen Materialien und sanften, neutralen Farbtönen und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und öffnen sich direkt zur großzügigen Terrasse mit privatem Pool, sonnigen Lounge-Bereichen und einer gut ausgestatteten Sommerküche – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Im Inneren bietet das offene Raumkonzept ein helles Wohnzimmer und eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten, ideal für den Alltag und gesellige Abende. Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, und bietet so Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Die Villa wurde mit Blick auf Stil und Funktionalität konzipiert und ist mit Fußbodenheizung über eine energieeffiziente Wärmepumpe sowie einer dezenten, leisen Klimaanlage ausgestattet. Auf Wunsch kann ein separates Gästehaus ergänzt werden. Die Baugenehmigung liegt bereits vor, sodass der Baubeginn sofort möglich ist und der Käufer volle Gestaltungsfreiheit bei der Auswahl von Materialien und Oberflächen hat. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige



Gehminuten vom Ifach Golf Club und eine kurze Autofahrt von den Stränden, Buchten und charmanten Orten Benissa und Moraira entfernt, bietet diese Villa eine wunderbare Gelegenheit für ein modernes, mediterranes Leben an der Costa Blanca.

Ausstattungsmerkmale:

4 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem BadBaugenehmigung erteilt - sofortiger Baustart möglichFreie Wahl bei Materialien und AusstattungenHochwertige Bauweise mit viel Liebe zum DetailOption für ein separates GästehausFußbodenheizung über energieeffiziente WärmepumpeDezentes, leises KlimaanlagenSystem mit LuftkanälenModerne offene Küche mit hochwertigen GerätenSommerküche und Essbereich im FreienGroße Terrasse mit privatem Pool und mediterranem GartenÜberdachte Terrasse (Naya) und elegante HolzpergolenRuhige Wohnlage in Laufweite zum Ifach Golf Club

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um Ihre Wünsche zu besprechen - wir beraten Sie gerne.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 296 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 839 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: H-1891-AMBi

