



## listing

### Agenten-Info

Name:	Chic Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2001
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (684) 145-669
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://chic-estates.com">https://chic-estates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 165,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Roda Golf
Veröffentlicht:	05.06.2025

#### Beschreibung:

Vorverkauf!&#13;&#13;

Bezugsfertige und kürzlich renovierte Wohnung im exklusiven Roda Golf & Beach Resort, gelegen in der beliebten Phase 1. Diese geschmackvoll eingerichtete Immobilie wurde kürzlich komplett gestrichen und aufgefrischt und ist sofort bezugsbereit. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie auf der großzügigen Terrasse Sonne bis in die Abendstunden – mit einem beruhigenden Blick auf die schön angelegten Gärten, einen Teich und den Pool.&#13;&#13;

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Im gemütlichen Wohnzimmer steht ein Schlafsofa – ideal für zusätzliche Gäste. Die offene Küche ist komplett ausgestattet, und das gesamte Apartment ist mit viel Sorgfalt und Stil gestaltet. Komfort ist garantiert durch den Aufzug und den privaten Tiefgaragenstellplatz im gesicherten Bereich unter dem Gebäude.&#13;&#13;

Das Roda Golf & Beach Resort ist eine geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet eine Oase der Ruhe und des Komforts. In Phase 1 stehen den Bewohnern fünf Swimmingpools zur Verfügung, ebenso wie gepflegte Grünflächen und ein 18-Loch-Golfplatz. Das einladende Clubhaus liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bildet das Herzstück des Resorts.&#13;&#13;

Die Lage ist ideal: Nur 500 Meter vom authentischen Dorf Roda entfernt, wo Sie einen kleinen Supermarkt, mehrere Restaurants und einen Friseur finden. Größere Supermärkte sind nur 1,5 km



---

entfernt und die Strände von Los Alcázares erreichen Sie in nur 3 km. Die Wohnung ist ab dem 15. September verfügbar und eignet sich hervorragend als Zweitwohnsitz, dauerhafter Wohnsitz oder als Investition mit.

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: CBW-54543

