



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Chic Estates                                                    |
| Name der Firma:         |                                                                 |
| Land:                   | Spanien                                                         |
| Erfahrung seit:         | 2001                                                            |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                            |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser                                               |
| Telefon:                | +34 (684) 145-669                                               |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Spanish                                 |
| Webseite:               | <a href="https://chic-estates.com">https://chic-estates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 313,553.4 |

### Standort

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Land:           | Spanien       |
| Adresse:        | Los Alcazares |
| Veröffentlicht: | 30.05.2025    |

### Beschreibung:

Ein luxuriöses Neubauprojekt im prestigeträchtigen Santa Rosalía Lake & Life Resort, nahe der sonnigen Küste von Murcia.

Exklusive Apartments und Penthäuser mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern bieten eine perfekte Balance zwischen Komfort, Natur und moderner Architektur – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder kluge Investition.

Hochwertige Wohnungen mit durchdachtem Design

Jedes Apartment wurde mit Liebe zum Detail und Blick auf die Lebensqualität entworfen. Die Aufteilung verbindet Stil und Funktionalität, unter anderem mit:

- 2 oder 3 geräumigen Schlafzimmern
- Komplette geflieste Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Offener Wohnbereich mit integrierter Küche
- Große Terrasse oder Garten (Erdgeschoss) / Solarium (Penthouse)
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum inklusive
- Zusätzlicher Außenstellplatz für 2- und 3-Zimmer-Wohnungen

Genießen Sie maximalen Komfort dank moderner Ausstattungsmerkmale wie:

- Voll installierte Klimaanlage (warm/kalt) über Kanalsystem
- Aerothermisches System für Warmwasser



- Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern
- Energieeffiziente LED-Beleuchtung
- Hochwertige isolierte Fenster mit thermisch lackiertem Aluminium

Atemberaubende Ausblicke und großzügige Außenbereiche

Die Wohnungen in den oberen Etagen und die Penthäuser bieten einen Panoramablick über den wunderschönen künstlichen See. Einige Terrassen sind bis zu 182 m<sup>2</sup> groß und ideal nach Südosten ausgerichtet, um optimalen Sonnenschein und Entspannung im Freien zu genießen.

Exklusive Einrichtungen innerhalb einer geschlossenen Gemeinschaft

Als Bewohner profitieren Sie von einem umfangreichen Angebot an Resort-Einrichtungen:

- Großer Salzwasserpool mit Sonnenterrasse
- Paddle-Tennisplatz und Kinderspielplatz
- Üppig angelegte Gärten
- 126.000 m<sup>2</sup> großes Erholungsgebiet mit Wander- und Radwegen
- Clubhaus, Restaurants und Strandbars
- Tennis, Minigolf, Hundeparks und mehr
- Ein 17.000 m<sup>2</sup> großer, kristallklarer See mit weißen Sandstränden und Wassersportmöglichkeiten

Lage – Nah an allem, weit weg vom Trubel

Nur 4 km von den Stränden von Los Alcázares entfernt, bietet das Santa Rosalía Lake & Life Resort eine ruhige, sichere und grüne Wohnumgebung mit 24/7-Sicherheitsdienst. Die Lage ist ideal:

- 10 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares
- 15 Minuten vom historischen Cartagena
- 20 Minuten vom Zenia Boulevard
- 25 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia

Ein Zuhause mit Mehrwert

Dieses Projekt verbindet luxuriöses Wohnen mit natürlicher Schönheit und praktischer Nähe zu allem, was Sie brauchen. Ob Sie nun auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem sorgenfreien Urlaubsdomizil sind, dieses Projekt bietet Ihnen den perfekten Ausgangspunkt in einer der begehrtesten Regionen Spaniens.

Fertigstellung Februar 2027.

Klicken Sie oben auf das Feld „Aktuelle Preisliste anfordern“ und erhalten Sie die aktuelle Preisliste und Verfügbarkeit.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Auf Wunsch bieten wir auch virtuelle Besichtigungen an.

Neu: Ja

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 103 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

CHIC 1214 GARAGE BERGING-D-43

