



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,322,886.91

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Granadella
Veröffentlicht:	06.06.2025

Beschreibung:

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Luxusvilla in ERSTER MEERESLINIE in Jávea, nur 1,5 km vom preisgekrönten Strand Granadella entfernt. Kürzlich erbaut, verbindet diese Immobilie modernes Design, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Ein großzügiger Carport und ein separater Fußgängerzugang heißen Sie willkommen. Schon beim Betreten beeindrucken die spektakulären Ausblicke. Eine Terrasse auf dieser Ebene lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen.

Im Inneren öffnet eine elegante Holztür zu einem Aufzug und einer Treppe, die zu den Hauptwohnbereichen führen. Auf der ersten Ebene befinden sich drei großzügige Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken. Alle Zimmer sind individuell gestaltet und bieten höchsten Komfort.

Die nächste Etage verfügt über ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, derzeit als Fitnessraum genutzt, sowie eine große Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank, großzügigem Bad und Jacuzzi-Bereich. Alle Schlafzimmer genießen herrlichen MEERBLICK und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon.

Im unteren Stockwerk befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Siemens-Küche und Kochinsel — ein idealer Raum für gesellige Stunden. Dazu kommen eine praktische Speisekammer, ein Gäste-WC und ein großer Hauswirtschaftsraum. Von hier aus gelangen Sie zur



großzügigen Terrasse mit beheiztem Infinity-Pool, Außendusche, Grillplatz und Chill-out-Zone — alles vor dem eindrucksvollen Panorama der Küste.

Zur Ausstattung gehören moderne, energieeffiziente Systeme wie diskret platzierte Solarpaneele, Batteriespeicher, Fußbodenheizung und zentral gesteuerte Klimaanlage mit Raumregulierung.

Hochwertige Tecnal-Fenster, ein Smart-Home-System und elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort.

Wenn Sie diese spektakuläre Immobilie besichtigen möchten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Wichtige Merkmale:

Villa in ERSTER MEERESLINIE mit Panoramablick auf MEER und Berge 1,5 km vom Strand
Granadella entfernt
Geräumiger Carport und separater Fußgängerzugang
Aufzug zu allen Ebenen
4 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern
Mastersuite mit Ankleidezimmer, Bad und Jacuzzi
Offener Wohn- und Essbereich mit Panoramablick
Gäste-WC und große Waschküche
Beheizter Infinity-Pool mit Außendusche
Chill-out- und Grillbereich
Diskret installierte Solarpaneele und Batteriespeicher
Fußbodenheizung
Zentrale Klimaanlage mit Raumregelung
Hochwertige Tecnal-Fenster
Integriertes Smart-Home-System
Elektrische Rollläden und Jalousien
Mehrere Terrassen und Balkone mit MEERBLICK
Exklusiver Luxus an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	365 m ²
Grundstücksgröße:	1446 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-9358-CAi
-----------	------------

