



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 951,035.12

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar del Advocat
Veröffentlicht:	06.06.2025

Beschreibung:

Diese traditionelle Villa befindet sich in privilegierter Lage mit beeindruckendem Meerblick — nur 3 Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Moraira entfernt. Das Haus ist auf zwei unabhängige Etagen verteilt und liegt an einem Hanggrundstück in einer ruhigen Wohnstraße. Es gibt zwei Zufahrten für Fahrzeuge: eine führt zu einem Carport für zwei Autos, die andere zu einer Garage mit Platz für drei bis vier weitere Fahrzeuge. Vom oberen Parkplatz sind es nur fünf Stufen bis zum Haupteingang oder dem Kücheneingang.

Man betritt die Villa über eine verglaste Naya mit traditionellem Grillplatz und gelangt auf eine offene Terrasse mit überdachter Naya und herrlichem Blick. Vom Esszimmer aus genießt man den beeindruckenden Blick über die Bucht. Weiter geht es ins Wohnzimmer mit Eckkamin und rechterhand einer offenen Küche mit Eichenmöbeln, Granit-Arbeitsplatten und Meerblick vom Spülbecken aus. Von der Küche führt ein verglaster Gang zurück zum Parkplatz. Vom Wohnzimmer gelangt man über einen kleinen Flur zu einem Doppelzimmer, dem Hauptbadezimmer und dem Hauptschlafzimmer. Das Untergeschoss verfügt über einen separaten Zugang. Hier befinden sich eine großzügige Küche/Esszimmer, ein großes Doppelzimmer und ein renoviertes Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch und Handtuchheizkörper. Vom Bad gelangt man in einen riesigen Hauswirtschaftsraum/Werkstatt/Garage und durch eine weitere Tür zu zwei zusätzlichen großen Lagerräumen.



Ein paar Stufen führen hinunter zur großen, teils überdachten Poolterrasse mit 8 x 4 m Pool, römischer Treppe, Außendusche und einer großen Sommerküche mit Falttüren. Darunter befindet sich ein Gartenbereich mit Weinrebe, Orangen-, Zitronen-, Oliven- und Mispelbaum sowie ein Holzlager und ein großer Technikraum, der auch als Werkstatt genutzt wird.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt mit vielen gewachsenen Pflanzen, Bäumen und Palmen. Der Grundriss dieser Villa ermöglicht dem neuen Besitzer ein unkompliziertes Renovierungsprojekt.

Wichtige Merkmale:

Atemberaubende Aussicht ohne hoch oben auf dem Berg zu sein
Neue Zentralheizungsanlage

2024
Klimaanlage im Hauptschlafzimmer
Pool renoviert 2023
Doppelverglaste Terrassentüren
Vereinbaren

Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	218 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-9117-CA
-----------	-----------

