



listing



Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	https://sispain.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,757,974.01

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla Roig
Veröffentlicht:	10.06.2025
Beschreibung:	

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entfernt

Exklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von Calpe

Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.

Ebenerdiges Wohnen mit offenem Grundriss

Die Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m² großen Swimmingpool.



Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Komfort

Der Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus:
Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad
Einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad
Einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im Flur
Einem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen ist

Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Spezifikationen
Diese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst:
Fußbodenheizung und voll installierte Klimaanlage
Intelligentes Hausautomationssystem (Domotik)
Alarmanlage für erhöhte Sicherheit
Hochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern
Designer-Küchenmöbel mit integrierten Geräten
Landschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus Zypressen
Privater, abgeschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Entdecken Sie Calpe und seine Umgebung

Calpe ist ein Juwel an der Küste der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine Mischung aus valencianischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Stadt beherbergt drei wunderschöne Sandstrände, den ikonischen Felsen Peñón de Ifach und zwei Segelclubs: den Real Club Náutico de Calpe und den Club Náutico Puerto Blanco.

Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Strand: 0,9 km
Stadtzentrum von Calpe: 1,5 km
Altea: 11 km
Benidorm: 22 km
Golfplatz Ifach: 9 km
Flughafen Alicante: 78 km (ca. 1 Stunde)
Flughafen Valencia: 130 km (ca. 1,5 Stunden)

Ihr ideales Zuhause im Herzen der Costa Blanca

Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa in Calpe zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4



Fertige m²: 249 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 07961 222720
IMLIX ID: NB-33919

