



Houses for sale - 7 rooms - 141 m2 - GUILLAC - (56800)



Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 329,692.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guillac
Postleitzahl:	56800
Veröffentlicht:	09.06.2025

Beschreibung:

Elegant detached house for sale near Josselin, with a surface area of approx. 141 m2, built on a fully enclosed and wooded park of approx. 3700 m2. Ground floor: beautiful entrance, fitted kitchen, light-filled living/dining room with wood-burning stove, one bedroom (or study), shower room, WC, and boiler room; upper floor: 4 additional bedrooms, bathroom, and WC. Double garage, garden shed and other tool shed complete the property. Beautiful sunny terrace with awning.

Lots of charm! (4.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 7
Number of bedroom(s) : 5
Habitable area : 141,00 m2
Lounge size : 41 m2
Price : 286 000 € HAI



including 4,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 3 700 m²

Number of bathroom(s) : 1

Heating : Fuel

Garden : Yes

Price excluding fees : 275 000 €

Reference : 11831J

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 14100 m²

Grundstücksgröße: 3 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Innenausstattung: Fitted kitchen

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.023.944

