



## Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Mieten       |
| Preis:         | USD 2,591.44 |

### Standort

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Land:                 | Frankreich           |
| Staat/Region/Provinz: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Stadt:                | Taluyers             |
| Postleitzahl:         | 69440                |
| Veröffentlicht:       | 22.03.2025           |

### Beschreibung:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m<sup>2</sup> et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de bureau. 5 places de parking extérieures

**DESCRIPTIF ENTREPÔT :**  
Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle

**DESCRIPTIF BUREAU :** Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !

**CONDITIONS DE LOCATION :** Loyer mensuel : 2 000 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 2 235 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 4 000 € Honoraires à la charge du locataire 3600 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 315 m <sup>2</sup> |
| Hausgeld pro Monat:      | EUR 235            |

### Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|



---

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,000  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 690049237

