



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 390,311.49

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Postleitzahl: 13230  
Veröffentlicht: 22.06.2024

#### Beschreibung:

Exklusiv zum Verkauf in Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), prächtiges Gebäude von 360 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem großen Geschäftsraum mit allen Annehmlichkeiten und zwei hellen T3-Wohnungen. Ein Immobilienkomplex, der Sicherheit, Komfort und Rentabilität vereint. Dieses im Herzen des Stadtzentrums gelegene Gebäude bietet Ihnen: EIN STRATEGISCHES GESCHÄFTSRAUM Dieses 180 m<sup>2</sup> große Geschäftsgebäude, das früher als Analyselabor genutzt wurde, ist ein Vorzeigebauwerk des Gebäudes und verfügt jetzt über eine Empfangshalle, fünf Logen sowie Gemeinschaftsbereiche mit außergewöhnlicher Modularität. Die im Herzen des Stadtzentrums gelegene Messe profitiert von einer strategischen Lage und einer außergewöhnlichen Sichtbarkeit, die eine hohe Besucherzahl und eine hervorragende Präsenz gewährleistet. Diese Räumlichkeiten eignen sich ideal, um das Potenzial Ihrer gewerblichen Tätigkeit zu maximieren und so die Vielseitigkeit und Attraktivität dieser Immobilie zu erhöhen. ZWEI HELLE T3-WOHNUNGEN Diese beiden hellen T3-Wohnungen befinden sich im 1. Stock und verfügen über einen unabhängigen Eingang. Sie bieten Ihnen helle und luftige Wohnräume, eine Wohnumgebung und beruhigende Perspektiven und stellen eine ideale Wahl für einen komfortablen persönlichen Wohnsitz oder für eine Mietinvestition. DIENSTLEISTUNGEN - Klimaanlage - Zimmerei mit PVC-Doppelverglasung IDEAL FÜR - Investor (hohe Rentabilität), aktuelle Bruttomieteinnahmen: 3938e/Jahr. Dem Verkäufer in Rechnung gestellte Gebühren inklusive Mehrwertsteuer. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Georisks-Website. Gemäß Artikel L.561.5 des Währungs- und Finanzgesetzes werden Sie zur Organisation des Besuchs um einen Identitätsnachweis gebeten.

Zustand: Gut



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 180 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 186

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 34070144409

