



Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 67,765.56

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bourgogne-Franche-Comte
Stadt: Gueugnon
Postleitzahl: 71130
Veröffentlicht: 23.06.2024

Beschreibung:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraichir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m2 actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraichir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

Allgemein

Fertige m²: 130 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028512912

