



Charmantes Doppelhaus mit Charakter 6 Schlafzimmer



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 289,664.52

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Montazeau
Postleitzahl: 24230
Veröffentlicht: 26.06.2024

Beschreibung:

Ein charmantes Doppelhaus aus Stein mit 6 Schlafzimmern, eingebettet in eine wunderschöne Landschaft und eine ruhige Umgebung. Diese bezugsfertige Immobilie ist das ideale Familienhaus oder einfach das Ferienhaus Ihrer Träume. Unter Beibehaltung aller ursprünglichen Merkmale kann diese Immobilie als großes Einfamilienhaus genutzt oder in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden. Dieses schöne Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und hohen Decken, 2 Küchen, ein großes Esszimmer mit Palettenofen, ein Zwischengeschoss mit Blick auf das Wohnzimmer und einen großen Büroraum. Das Anwesen verfügt über 2 Klärgruben und Doppelverglasung. Das Anwesen liegt nur 12 km von der Bastidenstadt St Foy La Grande mit ihrem berühmten Samstagsmarkt und allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Sportzentren, Supermärkten, Restaurants und dem Bahnhof mit direkten Verbindungen nach Bordeaux entfernt. Bergerac ist 30 Minuten und Bordeaux eine Stunde entfernt. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 245 m²: Erdgeschoss : * Küche 1 - 28 m² mit Einsatz * Esszimmer 26 m² mit Holzpelletofen * Wohnzimmer 38 m² mit hoher Decke und direktem Zugang zur Terrasse * Schlafzimmer 1 - 13 m² * Schlafzimmer 2 - 10 m² * Schlafzimmer 3 - 10 m² * Badezimmer 1 - 3 m² - Dusche, Waschbecken, Toilette * Küche 2/Waschküche - 13 m² 1. Etage : * Treppenabsatz/Zwischengeschoss 16 m² * Schlafzimmer 4 12 m² mit eigenem Bad 2 * Badezimmer 2 - 3 m² - Dusche, WC, Waschbecken * Schlafzimmer 5 - 13 m² * Badezimmer 3 - 6 m² - Badewanne, Toilette, Waschbecken * Büro - 27 m² * Schlafzimmer 6 - 25 m² * Badezimmer 4 - 5,5 m² - Dusche, WC, Waschbecken, * Werkstatt/Lager 9 m² TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Elektrische Heizkörper und Holzpelletofen. * Doppelt verglaste Fenster und Türen * Terrasse * Klärgrube x 2 * Dach guter Zustand * Also - EI Raymond AGIUS RSAC 852 847



664 Bergerac - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	245 m ²
Grundstücksgröße:	3758 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	141
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	524_34375
-----------	-----------

