



Affaire à ne pas manquer - Véritable institution dans le bazar



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 127,424.09

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	05.06.2025
Beschreibung:	

Je vous propose à la vente une opportunité bien située dans le bourg de Saint-François ; c'est une activité spécialisée dans le bazar, bénéficiant d'un emplacement privilégié très fréquenté.

Caractéristiques Principales :
- **Emplacement Numéro 1 : localisé dans une zone passante avec une bonne notoriété, facilité tout autour par des places de parkings
- **Équipements professionnels : l'agencement sur 150 m² est bien organisé, garantissant la satisfaction de la clientèle
- **Opérationnel Immédiatement : le local est prêt à fonctionner sans interruption, permettant ainsi une transition rapide et sans complications.
- **Assistance éventuelle : un accompagnement physique peut-être envisagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 108 696 € HT + 9 239,16 € TVA, soit 117 935,16 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000,32 € HT + 8 500,03 € TVA, soit 108 500,35 € TTC
Honoraires d'agence : 8 695,68 € HT + 739,13 € TVA, soit 9 434,81 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

Allgemein



Fertige m²: 150 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,000

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T80948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 179469

