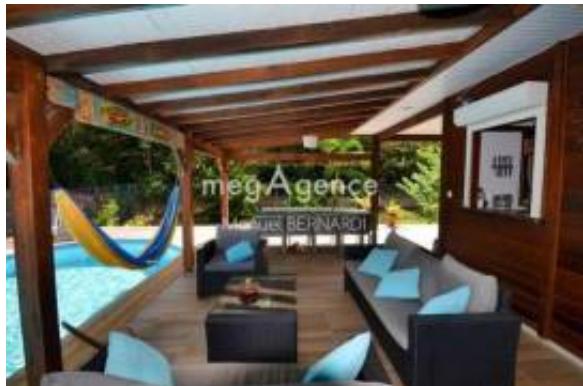


# Villa F4 avec piscine et jardin - + 3 Bungalows - Anse des rochers



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 692,800

## Standort

Land: Guadeloupe  
Postleitzahl: 97118  
Veröffentlicht: 05.06.2025  
Beschreibung:

St François VILLA F4 récente 2018 avec piscine, jardin, garage et 3 BUNGALOWS meublés (proche mer). Secteur Anse des Rochers accès mer en 5 mn à pied.  
Terrain de 1013 m<sup>2</sup> (dans une résidence très calme ) séparé en 2 parties clôturées avec 2 portails électriques. Un portail pour la villa et un autre pour le côté bungalows.  
VILLA F4 avec un étage en bois exotique composée d'une chambre avec salle de bain au rdc et 2 chambres avec 1 salle de bain à l'étage.  
Salon et cuisine ouverts équipés de volets électriques donnant sur une grande terrasse couverte et la piscine au niveau de la terrasse (8x4 au sel ) Jardin , 2 places de parking intérieur et garage de 25 m<sup>2</sup>  
bungalows F2 de 25 m<sup>2</sup>, 1 bungalow F3 de 50 m<sup>2</sup> -> Entièrement équipés.  
Les bungalows sont composés d une cuisine extérieure couverte et d une chambre (ou 2 ) climatisée avec salle de bain. Terrasse commune avec canapé et 4 places de parking intérieur.  
LE GARAGE : 25 m<sup>2</sup> ( aménageable en bungalow F2 )  
- Quartier très calme (internet fibre) et proche de la mer  
- Portails électriques et volets électriques  
- Très bon rapport locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 692 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 665 088 €

Honoraires charge acquéreur : 27 712 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

---

Gebaut: 2018

**Allgemein**

Schlafzimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1013 m<sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 7

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietdetails**

Möbliert: Ja

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 184858

