



## Wohnung im Bau zu verkaufen, Etage: A', in der Region: Nikiana Lefkada, 37 m<sup>2</sup>, €130.000



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,553.45

### Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Ionische Inseln
Stadt:	Lefkada
Postleitzahl:	31100
Veröffentlicht:	25.04.2025

### Beschreibung:

Wohnung zu verkaufen, Etage: 1., in der Region: Lefkada - Landesgebiet. Die Fläche der Immobilie beträgt 37 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer und verfügt über 1 Parkplatz (1 im Freien). Die Heizung der Immobilie ist individuell mit Wärmepumpe, zusätzlich ist Klimaanlage, Solar, Schallschutz, Wärmeschutz verfügbar, sie hat Fenster aus Aluminium, thermisch getrennt mit Doppelverglasung, Energiezertifikat: A+ und die Böden sind: Fliesen. Der Zustand ist: Im Bau, in der Nähe von Meer, Supermarkt, 400 Meter vom Hafen (Marina Nikiana), 500 Meter vom Strand, 9 Kilometer von der Stadt (Stadt Lefkada), 29,1 Kilometer vom Flughafen (Internationaler Flughafen Aktio), hat einen guten Ausblick und ist nach Süden ausgerichtet. Die Immobilie ist gestrichen, hell, hat Zugang/Rampe für Menschen mit Behinderungen, ist luxuriös, geeignet für Ferienhaus, Investition, Einkommen und verfügt außerdem über folgende Merkmale und Vorteile: Fliegengitter, Aufzug, Sicherheitstür, Alarm, Haustiere erlaubt, ruhige Nachbarschaft, Terrasse. Preis: 130.000 €. GreekEstate, Kontakttelefon: 6940361799, email: greekestate.eu@gmail.com. Objekt-Code: W1040

Dieses luxuriöse, im Bau befindliche Projekt umfasst insgesamt sechs Wohnungen zum Verkauf, verteilt auf zwei verschiedene Typen.

Typ A hat eine Fläche von 67 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch das geräumige Hauptschlafzimmer aus, das über eine Whirlpool-Badewanne für zwei Personen für Momente der Entspannung und des Luxus verfügt.



Typ B hat eine Fläche von 37 m<sup>2</sup> und bietet Komfort und Funktionalität in einem kompakteren Design.

Die Anordnung der Wohnungen erstreckt sich über das Erdgeschoss, die erste und die zweite Etage, mit einer Wohnung jedes Typs auf jeder Ebene, was ein Gleichgewicht und Privatsphäre für alle Bewohner gewährleistet.

HINWEIS: Für die Besichtigung der Immobilie ist die Vorlage eines Personalausweises und Ihrer Steuer-Identifikationsnummer (gemäß dem Gesetz N.4072/11-4-2012 ABl. 86 A) erforderlich.

Alle Informationen basieren auf Informationen, die vom Auftraggeber bereitgestellt wurden. Die Lage auf der Karte ist die genaue des Gebiets, in dem sich die Immobilie befindet.

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 37 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PBNR-T52/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PBNR-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1548106

