



Miete, Rijeka, Zentrum, luxuriöse Gewerbefläche, im Gebäude



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,332.99

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	02.05.2025

Beschreibung:

www.biliskov.com ID 14953Rijeka, ZentrumLuxuriöse Gewerbefläche von 87,02 m² zur Miete, im Zwischengeschoss eines gut erhaltenen österreichisch-ungarischen Gebäudes.

Aufteilung:Die Fläche besteht aus vier großen Räumen, zwei Fluren, einem Badezimmer und einer Teeküche.Diese prestigeträchtige Gewerbefläche verbindet historischen Charme mit modernem Geschäftsflair und bietet einen spektakulären Blick auf das Kroatische Nationaltheater und den neu gestalteten Brunnen.

Hauptmerkmale:

Großzügige Räume: Vier große Räume bieten Flexibilität für verschiedene Geschäftsaktivitäten.

Hohe Decken & Tageslicht: Helle und inspirierende Arbeitsatmosphäre.

Luxuriöses Badezimmer & Teeküche: Stilvolle Details und eine maßgefertigte Teeküche.

Technische Ausstattung:

Moderne Netzwerkinfrastruktur: Neu installierte Verkabelung mit 32 Netzwerkanschlüssen und doppelt verlegtem Glasfaserkabel für maximale Internetgeschwindigkeit.

Hochwertige Elektroinstallation: 56 Steckdosen optimal verteilt für eine effiziente Stromversorgung.

LED-Beleuchtung & Klimaanlage: Stilvolle LED-Beleuchtung und Klimaanlage in allen Räumen, steuerbar per mobiler App.

Sicherheit: Maßgefertigte Holzeingangstür mit elektrischem Schloss und vergoldetem Griff,



Videüberwachung im Flur mit mobilem Zugriff sowie ein WLAN-Signalverstärker für optimale Konnektivität.

Lage & zukünftige Entwicklung: Die Gewerbefläche befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im Zentrum von Rijeka, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und Behörden. Ein besonderer Vorteil ist die geplante Entwicklung der luxuriösen Porto Baroš Marina, nur 50 Meter entfernt, die Rijeka eine neue Dimension des Prestiges verleihen wird.

Zertifikate & Vorschriften: Alle erforderlichen Zertifikate und Nachweise sind vorhanden, um Sicherheit und gesetzliche Konformität zu gewährleisten.

Preis: 2.000 €/Monat Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit für Ihr Unternehmen an einer prestigeträchtigen Adresse. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Maklerprovision: Eine Monatsmiete + MwSt.

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 1920

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 87.02 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14953



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

