



## Verkauf, Zagreb, Šestine, Bau Wohngrundstück



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 298,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Stadt:	Zagreb
Veröffentlicht:	28.09.2022

### Beschreibung:

Šestine, Šestinski-Gipfel

Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m2 (Maße 50x20) mit einem alten Haus mit einem Grundriss von 152 m2 und zwei Gebäuden von 35 m2 in einem überwiegend bewohnten Gebiet, städtebauliche Vorschriften 2.2. das sich in sonniger, ruhiger Lage mit Panoramablick über die ganze Stadt befindet.

### Auszug aus GUP:

- die kleinste Fläche des Baugrundstücks beträgt 600 m2;
- die maximale bebaute Fläche des Baugrundstücks beträgt 30%;
- die größten GBP 400 m2 für freistehende Gebäude und 300 m2 für halbgebaute Gebäude;
- das höchste ki 0,6;
- das kleinste natürliche Terrain beträgt 40 % der Fläche des Baugrundstücks und kann nicht innerhalb des Vorbehalts der Verlängerung der bestehenden Straße geplant werden;
- die maximale Höhe beträgt drei Stockwerke über dem Boden, wobei das dritte Stockwerk wie ein Dachboden oder ein zurückgesetzter Boden geformt ist;
- mindestens 2 PGM/1 Wohnung, mit obligatorischem Parken von Fahrzeugen auf dem Baugrundstück (50% im Hauptgebäude oder in einer freistehenden Garage, nicht innerhalb der Reservierung der Verlängerung der bestehenden Straße), andere Nutzungen gemäß den Normen

Preis: 298.000 €

Vermittlungsgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID-12479

### Allgemein



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

Fertige m<sup>2</sup>:

1000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/JXYQ-T1920/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T1920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

12479

