

Verkauf, Zagreb, Šestine, Bau Wohngrundstück



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 298,000

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt
Stadt: Zagreb
Veröffentlicht: 28.09.2022

Beschreibung:
Šestine, Šestinski-Gipfel

Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m² (Maße 50x20) mit einem alten Haus mit einem Grundriss von 152 m² und zwei Gebäuden von 35 m² in einem überwiegend bewohnten Gebiet, städtebauliche Vorschriften 2.2. das sich in sonniger, ruhiger Lage mit Panoramablick über die ganze Stadt befindet.

Auszug aus GUP:

- die kleinste Fläche des Baugrundstücks beträgt 600 m²;
- die maximale bebaute Fläche des Baugrundstücks beträgt 30%;
- die größten GBP 400 m² für freistehende Gebäude und 300 m² für halbgebaute Gebäude;
- das höchste ki 0,6;
- das kleinste natürliche Terrain beträgt 40 % der Fläche des Baugrundstücks und kann nicht innerhalb des Vorbehalts der Verlängerung der bestehenden Straße geplant werden;
- die maximale Höhe beträgt drei Stockwerke über dem Boden, wobei das dritte Stockwerk wie ein Dachboden oder ein zurückgesetzter Boden geformt ist;
- mindestens 2 PGM/1 Wohnung, mit obligatorischem Parken von Fahrzeugen auf dem Baugrundstück (50% im Hauptgebäude oder in einer freistehenden Garage, nicht innerhalb der Reservierung der Verlängerung der bestehenden Straße), andere Nutzungen gemäß den Normen

Preis: 298.000 €

Vermittlungsgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt

www.biliskov.com ID-12479

Allgemein

Fertige m²:

1000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T1920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12479

