

# Zu verkaufen, Zagreb, Sesvete, gewerbliches Baugrundstück



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,178,330.59

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10360  
Veröffentlicht: 04.11.2022  
Beschreibung:

Sesvete - in unmittelbarer Nähe der Lesnina- und Slavonska-Allee

Bauland mit einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup> in der Zone K1, Stadtregel 2.1. Das Land ist völlig flach, hat eine regelmäßige Form und misst 72 m entlang der Straße \* 130 m in der Tiefe. Direkter Eingang von der Straße.

Gemäß den Daten aus dem Textteil des GUP ist es möglich, ein freistehendes Gebäude mit einer maximalen BRP von 12.000 m<sup>2</sup> zu errichten, die gleiche Höhe wie benachbarte Gebäude (Ecke ca. 12 m).

Das Mindestbaugrundstück beträgt 1.000 m<sup>2</sup>, die bebaute Fläche des Baugrundstücks beträgt 50 %, das natürliche Gelände beträgt mindestens 20 % der Fläche des Gređevin-Grundstücks und es ist nicht möglich, es im Rahmen der Reservierung zu planen die Straßenerweiterung.

Das größte Kino für Produktionszwecke und Einkaufskomplexe 1.2 und 2.0 für Geschäftszwecke und Gastronomie.

Der kleinste Abstand des Gebäudes von der Grundstücksgrenze beträgt h/2, jedoch nicht weniger als 3 m.

Preis: 2.000.000 € Vermittlungsgebühr: 2% + MwSt

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 12650

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 5000 m<sup>2</sup>

---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 12650

